

5002036

מדינת ישראל
משרד חשבון

4 2 ספט' 1967

הקריה,

9339-30

לכבוד
מהנדס העיר
בת - ים

הנדון: ת.ב.ע. לפי חוק ריכוז סכונים צבוריים.

רצוף בזה, הנני מעביר לכבודו חשבים וחשבוניות של
 סכון צבורי ב עמידר, בת ים
 חכניה מס' 3/39/4, שהוכן ואושר לפי תנאי רישום
 סכונים צבוריים בישיבה מס' 18 ביום 28.6.67.

בכבוד רב
 ס. זקד
 יושב ראש ועדה התאום

עיריית בת-ים
 מחלקת הנדסה
 נחקק ביום 7 סיון 1967
 מכתב מס' 6661

תקנון לחכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריות" (הוראת שעה) תשכ"ד-1964, והתקנות שהותקנו לפיו.

3/39/4

שם החכנית

1. חכנית זו חקרא, "חכנית שכונ צבורי"

חכנית מס

הידועה בשם מלך האלים ב מס - ים, אשר הוכנה לפי

עיר / כפר

"חוק רישום שכונות צבוריות (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

חידושי החכנית

2. חסרי המצורף לחכנית להלן: "חסרי" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית וב"חסרי".

גבולות החכנית

3. הקו הכחול יהווה את גבול החכנית.

מקום החכנית:

מס הגוש	מספרי החלקות
מלך האלים =	1149, 6998, 1160, 1153, 1152
	7050, 7058

גודל שטח החכנית:

5. גודל שטח החכנית: 355, 71 דונם.

א. בעל הקרקע

6. מנהל מנהל

ב. היוזם

מלך האלים

ג. המגיש

מלך האלים

מטרת החכנית

7. כביעת חכנית בעלת חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בחכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בחסרי	מס הקומות	קו	בנין
מגורים	כתום	1	קדמ	5 מ' כמסומן בחסרי
מגורים	חלח	2	קדמ	5 מ' כמסומן בחסרי
מגורים	צהוב	3 - 4	קדמ	5 מ' כמסומן בחסרי
מגורים	צהוב עם פסים אלכסוניים	רב קומות	קדמ	5 מ' כמסומן בחסרי
שטח מסחרי	אפור מוחם באפור כהה			
שטח מלאכה וחעסיה	סגול מוחם בסגול כהה			
שטחים בלתי מחוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב - לבן			
דרכים	אדום			
שטחים פרטיים פחותים וסבי	ירוק מוחם בירוק כהה			
שטחים לבנין צבור	חום מוחם בחום כהה			

9. דרכים

- א. חוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בחטריט.
ב. הדרכים חרטומן ובעלות על סם הרטות המקומית.
ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ל.צ." כדרכים ארציות ירשמו על סם המדינה ולא על סם הרטות המקומית.

10. סטחים פרטיים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בחטריט בצבע ירוק ומותחמים בקוץ כהה יוחכרו לרטות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
ב. אם חוץ 10 (עשר) שנים מיום היטום יסונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרטות המקומית לבעל הקרקע.

11. סטחים לבניני צבור

- הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחטריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המתזקק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.
12. מוסכם מראש כי מחוץ סטח התכנית, ליועד לצרכי צבור: סטחי ספורט, דרכים, סטח פרטי פתוח וטבילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 37% מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לחיכונים. במקרה סגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 37% יובא הדבר לדיון וסכום בין הרטות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרטות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בטסח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השכון.

14. חברואה

- לא האושר בניה נוספת בלי חאום בעית הנקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרטות המקומית לשביעת רצונו.

חוק רישום שכוניס צבוריים
הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 28.6.64
חתימת נציג שר השכון - ז"ר
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

חתימות
א. בעל הקרקע
ב. היוזם
ג. המגיש
משרד השכון