

**תקנות לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות  
ציבוריים, (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו.**

1. שם התכנית  
תכנית זו תקרא, "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/40/21 (שנוי מס' 1 לת.ר.ש.צ. מס' 3/40/8) הידועה בשם חל-גבורים בחולון, אשר הוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).
2. חש"ט התכנית  
חש"ט המצורף לתכנית להלן: "חש"ט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית וב"חש"ט".
3. גבולות התכנית  
הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.
4. מקום התכנית; בגו'ים: 6997, 6996, 6995, 7151, 7160, 7059, 7058
5. גודל שטח התכנית: - 242, 177 דונם
6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרעי ישראל  
ב. ה י ו ז ם - משרד השיכון  
ג. ה מ ג י ש - משרד השיכון
7. מטרת התכנית  
קביעת תכנית בעלת תוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שני בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).
8. סימון וצבעים

| האזור                          | צבע האזור בחש"ט                    | מספר הקומות | קני בנין     |                |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------|--------------|----------------|
|                                |                                    |             | קדמי         | אחורי          |
| מגורים                         | כחום                               | 1           | כמסומן בחש"ט | לא פחות מ 5 מ' |
| מגורים                         | הכלת                               | 2           | כמסומן בחש"ט | לא פחות מ 5 מ' |
| מגורים                         | צהוב                               | 3-4         | כמסומן בחש"ט | לא פחות מ 5 מ' |
| שטח מסחרי                      | אפור מותחם באפור כהה               |             |              |                |
| שטח בלתי מתוכנן או לתכנון מחדש | פסים אלכסוניים צהוב-לבן            |             |              |                |
| דרכים לרבות חניות              | אדום                               |             |              |                |
| שטח ציבורי פתוח                | ירוק                               |             |              |                |
| דרכים שבילים                   | ירוק עם קוים ירוקים כהים אלכסוניים |             |              |                |
| שטח לבניני צבור                | חום מותחם כחום כהה                 |             |              |                |

9. דרכים (לרבות מקומות חניה ציבוריים)  
 א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.  
 ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.  
 ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. דרכים-טבילים  
 ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

11. שטחים ציבוריים פתוחים  
 שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

12. שטחים לבניני ציבור  
 א. השטחים המיועדים לבניני ציבור, צבועים בתשריט בצבע חום ומוחממים בצבע חום כהה.

13. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

14. תכנון  
 לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעיית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

חתימות

א. בעל הקרקע  
 ב. הירוס  
 ג. המגיש

~~משרד השיכון~~  
 משרד השיכון

חוק רישום שכונות צבוריים  
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
 ועדת תאום

**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
 תאריך 10.1.73

חתימת נציג שר השכון-י"ד  
 חתימת נציג שר הפנים  
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

קה/הג