

תקנון לתכנית סיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריים, (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהוחקנו לפיו.

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא, "תכנית סיכון ציבורי" 3/40/16 (תקון מס' 4 לתכ' 1/40/3) תכנית מספר

הידועה בשם שכון גיטי כהן ב חולון, אשר הוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

מספרי החלקות	מס' הגוש	מקום התכנית:
	7127	

5. גודל שטח התכנית 25.860 דונם

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
 ב. היוזם משדד השכון
 ג. המגיש משדד השכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לסיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל סנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאיסור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

קווי בניין			מס' הקומות	צבע האזור בתשריט	האזור
צדדי	אחורי	קדמי			
כמסומן בתש.	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט	1	כתום	מגורים
כמסומן בתש.	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט	2	הכלת	מגורים
כמסומן בתש.	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט	3-4	צהוב	מגורים
כמסומן בתש.	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט	7	צהוב עם פסים ורודים	מגורים
			קומות	אלכסוניים	
				אזור מותחם באזור כהה	שטח מסחרי
				סגול מותחם בסגול כהה	שטח מלאכה ותעשייה
				שטח בלתי מחוקק או לתכנון מחדש לבן	שטח בלתי מחוקק או לתכנון מחדש לבן
				אדום	דרכים לרבות חניות
				ירוק מותחם בירוק כהה	שטח פרטי פתוח
				ירוק	שטח ציבורי פתוח ירוק
				ירוק עם קווים ירוקים	דרכים סביליות
				היט אלכסוניים	היט אלכסוניים
				חום מותחם בחום כהה	שטח לבנייני צבוב

9. דרכים (לרבות מקומות חניה ציבוריים)

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מס' שהוכרוזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

~~שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.~~

11. דרכים שבילים

~~ירוק עם קווים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.~~

12. שטחים ציבוריים פתוחים

~~שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.~~

13. שטחים לבניני ציבור

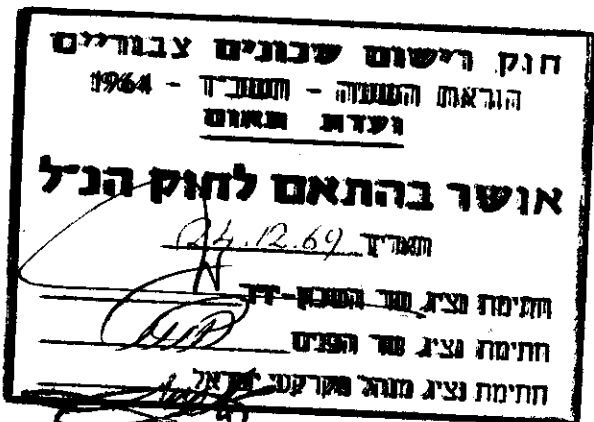
~~א. השטחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, ונתכרו לרשות המקומית או למוסד ציבורי אשר עבודת תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.~~

~~ב. השימושים המותרים ל- _____ כמסומן בתשריט.~~

14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד הסיכון.

15. תברואה

לא תאוסר בניה נוספת בלי תאום בעיה הניקוז, הביוב והספקה המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.



חתימות

א. בעל הקרקע

ב. היוזם

ג. המגיש

מינהל מקרקעי ישראל

משרד הסיכון

משרד הסיכון