

מס' תכנון 500 2047

תל-אביב :

1. מחוז

תל-אביב-יפו :

נפה

רמת-גן :

עיר

6643 :

גוש

חלקים מחלקות 20, 45, 48, 75 :

חלקות

40, 635 מ"ר :

השטח

מנהל מקרקעי ישראל :

בעל הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן :

היוזם

אגף הנדסה :

עורך התכנית

2. מטרות התכנית:

א. לשנות צורת השטח המסחרי המאושר בתכנית המתאר ר"ג/758 מצורה ריבועית לצורה מלבנית.

ב. להתוות בינוי למרכז מסחרי.

ג. לקבוע הוראות לגבי הסדרי התנועה והבניה.

3. הוראות התכנית:

א. צורת השטח המסחרי המצויין בתכנית המאושרת ר"ג/758 כחלקה ארעית מס. 3. תשתנה מצורה ריבועית לצורה מלבנית ללא תוספת שטח.

כתוצאה מכך ישונה חלק מהשטח להפורט לשטח מסחרי וחלק מהשטח המסחרי ישונה לשטח ציבורי למטרות חניה.

ב. הישוב השטחים הוא כמצויין בלוח השטחים המצורף בדף נפרד להלן.

ג. תשריט הבינוי המצורף כולל תשריט התנועה והחניה המאושר ע"י משרד התחבורה מהורים חלק בלתי נפרד מהתכנית. הבניה תבוצע על פי תשריט בינוי זה.

ד. מתן היתר הבניה יהיה מותנה באישור משרד התחבורה לתכנון המפורט של הנושאים הבאים: -

- חניה והסדרי תנועה פנימיים.

- הגישה לפרויקט, הן לשלב המיידית והן לשלב עתידי כאשר יבוצע גשר מעל מסילת הברזל בני ברק, ברחוב מבצע קדש (דרך הרצליה) בהתאם לתכניות חברת "נתיבי איילון".

- רימזור צמתי הגישה ותואומם בגל ירוק.

- מיקום תחנת התדלוק בשטח מגרש החניה.

- מיקום תחנות לתחבורה ציבורית.

ה. לא יאושר רשיון הפעלה לשטח המסחרי לפני השלמת הביצוע של תכנית התנועה והחניה לרבות ביצוע הסדר הצמתים המרומזרים והגל הירוק כפי שיאושרו על ידי משרד התחבורה.

ו. מח"כ טכני ויצרנית כולל תחום 20,000 מ"ר. בחיבור סטחי הבניה יכלול מדרגות, שרותפים, אוזניות, מקורות, מרזדות, מרזדות, מרזדות, מרזדות של עד 1.4 מ' רוחב ומשפטים. תחום 1.4 מ' הפתוחים לשימוש וסטח מקלט לא יכלול בחיבור סטחי הבניה ב"ל.

זכריות הבניה יהיו אך ורק על פי תכנית זו.

- ז. כל סידורי העסק יהיו בתוך הבניין עצמו.
- ח. כל שנוי בטכנת הבינוי המצורף לתכנית ו/או בתכנית החנייה חייבת קבלת אשר הועדה המחוזית ו/או משרד התחבורה - לפי הצניף.

לביצוע סידור

שלבי ביצוע .4

257

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמת השרון

הבג' מס' ר"ג/2 תכנית מוקדמת מס' 175/83

בהתאם להחלטת הועדה בישיבתה מס' 12 מיום 2.12.83

מתוקפת כהחלטת הועדה המחוזית בישיבתה מס' 11 מיום 17.5.83

ובישיבתה מס' 11 מיום 17.5.83

17.5.83

שירותי תכנון / משרד התחבורה

חוק התכנון והבניה תשס"ז-1987

מחוז תל-אביב

מרחב התכנון מקומי

התכנית מתאר/מפורטת מס' 175/83

הועדה המחוזית בישיבתה מס' 11 מיום 17.5.83

החליטה לתמוך וקבלת התכנית.

מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון

תאריך:

משרד הפנים
סיווג מסווג חל-אכיב
הלשכה המחוזית לתכנון

ל ר ח ה ש ט ח י מ

מ צ ב מ ר צ ע			מ צ ב ק ר י מ			ג ר ש
י ע ר ד	ש ט ח	מ.ס. המגרש	י ע ר ד	ה ש ט ח	מ.ס. החלקה	
אזור מסחרי	22,000	1	אזור מסחרי	3805	(חלק) 45	6643
			אזור מסחרי	15935	(חלק) 48	
			אזור מסחרי	2260	(חלק) 75	
חניה ציבורי	13,235	2	שטח ספורט	12100	(חלק) 45	
חניה ציבורי	5,400	3	שטח ספורט	5275	(חלק) 48	
			דרך	1260	(חלק) 20	
	40,635			40635	סה"כ	

27/5/83

מחוז תל-אביב
 תפקיד המפקח והבניה תשכ"ה-1765
 מחוז תל-אביב

מרחב נכסון מקומי באתר
 תוכנית מנאר / תוכנית מס' 758/א
 הוצעה המתווה בישיבתה מס' 399
 מ/מ 9.5.83 החליטה לנות תוקף

מ.ח. חזון
 יושב ראש הוועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון
 תאריך 5.6.83

משרד הפנים
 סיוהל מחוז תל-אביב
 הלשכה המחוזית לתכנון