

תקנון לתכנית סיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריים, (הוראת שעה) חשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

תכנית זו תמרא, "תכנית סיכון ציבורי" 3/39/7 (תקין מס' 1 לתב' : 3/39/3) תכנית מספר

הידועה בשם שכון דמת הנשיא בן-ים, אשר הוכנה לפי "חוק רישום סיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מספרי החלקות	מס' הגוש
	7128

5. גודל שטח התכנית

דונם 45.155

6. א. בעל הקרקע

מיכהל מקדקעי יעדאל

ב. היוזם

משדד השכון

ג. המגיש

משדד השכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלה חוקף לסיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל סנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

קווי בניין			מס' הקומות	צבע האזור בתשריט	האזור
צדדי	אחורי	קדמי			
		כמסומן בתשריט לא פחות מ 5 מ'	1	כתום	מגורים
		כמסומן בתשריט לא פחות מ 5 מ'	2	חלבה	מגורים
		כמסומן בתשריט לא פחות מ 5 מ'	3-4	צהוב	מגורים
		כמסומן בתשריט לא פחות מ 5 מ'	רב קומות	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	מגורים
		עם 300 יחידות דיור.		אפור מוחתם באפור כהה	שטח מסתרי
					שטח פלאכה
				סגול מוחתם בסגול כהה	תעשייה
					שטח בלתי מתוכנן או לתכנון מתמש
				טמנס אלכסוניים צהוב - לבן	דרכים לרכות חניות
				אדום	שטח פרטי מחנה
				ירוק מוחתם בירוק כהה	שטח ציבורי פתוח
				ירוק עם קווים ירוקים	דרכים-שבילים
				הים אלכסוניים	שטח לבניני צבור
				חום-מוחתם בחום כהה	מגדש להחטנת גב תות קדקעי
				פסים אלכסוניים חומים	מגדש מיוחד להוסטל
				פסי דקקי צהוב	

9. דרכים (לרבות מקומות חניה ציבוריים)

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחסריט.
- ב. הדרכים תרשמהן בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מט' שהוזכרו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

~~שטחים הצבועים בחסריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק-כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.~~

11. דרכים - טבילים.

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצבועים בחסריט בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור

א. השטחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בחסריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחזרו לרשות המקומית או למוסד ציבורי אחר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

ב. השימושים המותרים ל _____ כמסומן בחסריט.

14. לא יוקמו גדרות בטח החכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

15. ת ב ר ו א ה

לא תאושר בניה נוספת בלי האום בעיה הניקוז, הביוב והספק המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

16. מגרש מיוחד להחפכת גז את קרקע

המגרש יסומן בעטים אלכסוניים חומים על דקע המפה יודשם על שם בעלי הקרקע ויחזרו לשמש בו.

17- מגבל שטח החכנית המסומן ב-א, ~~שטח ידקמו~~ 300 יחידות דיור. גובה הבנינים

המיועדים למגורים לא יעלה על שמונה קומות מעל לקומת עמודים. עודג הבינוי לרבות המרווחים, הגישות, החכיות, יהיו לפי תכנית בינוי מיוחדת שתאשר ע"י הועדה המקומית לפני הוצאת היתרי הבנין. הוראת הבניה לגבי בניני הצבור מבחינת השמוש המותר, גובהם, שטחם והמרווחים, יהיו בהתאם לקבוע בנדון בתכנית מתאר בת-ים, או על פי אשור מיוחד של הועדה המקומית לתכנון ובניה על עיון פירית בת-ים.

א. בעל הקרקע
 ב. היוזם
 ג. המגיש

משרד השיכון
 משרד השיכון

18. הבניה במגרש המיוחד תהיה טיבוכה אשור מיוחד של הועדה המקומית לפני הוצאת היתרי הבניה.

חוק רישום שכונות גבולות
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 24.12.69

החלטה נציג שר בשכונ-י
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי