

מס' 676
 קולג' התעופה
 (תל אביב)

מרחב תכנון מקומי רמת-השרון
 תכנית מחאר מס' 676
 שינוי לתכנית מחאר ר"ש 210 א' על פינקס
 המשך מסדרון תחבורתי נתיבי אילון מכביש מס' 5

1. מקום התכנית

מחוז תל-אביב, נפה - תל-אביב יפו

מועצה: רמת-השרון

6595	6612	6611	6604	6603	גוש
חלקות: 15,18,20 28, 26 ,22-24	חלקות: 108,31 .32		חלקות: 20,21,23 24,26,27,29,32 35,36,38,39,40 42,47,50,51,54 56	חלקות: 27,28,54	
חלקי חלקות: 19 ,14 ,16,17,7 21,25,27,29,31 32	חלקי חלקות: 16,17,18,61 104	חלקי חלקות: 2,4	חלקי חלקות: 10: .25,28,30,31 33,34,37,43 44,45,48,52 59-61 ,55	חלקי חלקות: 10, 15,18,22,23,46 50-53	

המקום: משני עברי מסילות הברזל ת"א - חיפה בתחום רמת-השרון.

2. התוכנית: התכנית תקרא ר"ש 676 שינוי למחאר ר"ש 210 א' ^{על פינקס} מסדרון תחבורתי נתיבי אילון ברמת-השרון כביש מס' 2. 8.11.93

3. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית. לתכנון ונניה

מרחב רמת השרון

4. שטח התכנית: כ-325 דונם.

5. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב רמת-השרון.

6. מטרת התכנית: יעוד קרקע לדרך ציבורית לשם קביעת המשך למסדרון תחבורתי נתיבי אילון כביש מס' 2 מדרך מס' 5 צפונה.

7. פרטים: א. השטח המסומן בתוכנית כדרך מיועד לדרך מהירה, לרכבת, למחלף ולשטח לעיצוב נוף הכלול בתחום הדרך.

ב. בשטח הנדון תיאסר כל בניה וכן יאסר כל שימוש הנוגדים הוראות תכנית זו למעט עיבוד חקלאי של שטחים, עד למימוש התכנית - לביצוע הדרך בפועל, יובשר מעבר חקלאי ומפגש רכבת לשם עיבוד השטחים בשלבי ביניים בתאום עם משרד התחבורה.

23.8.13

8. הפקעות: השטחים מיועדים לדרך מהירה, רכבת מחלף ולשטח לעיצוב נוף יופקעו וירשמו ע"ש הרשויות כחוק.

9. שינויים במעבר מיעוד קרקע ליעוד קרקע בתחום קו רשות הדרך המהירה: ניתן יהיה לשנות יעוד השטחים ממסילה לדרך ומדרך למסילה בכפוף לאישור משרד התחבורה. שינוי כאמור לא יהווה שינוי לת.ב.ע. ולא יחייב הפקדה מחדש של התכנית. בתחום קוי רשות הדרך המהירה קביעת יעוד דרכים או מסילות לא יקנה זכויות קניניות לגוף זה או אחר.

9. תנאים מיוחדים:

א. לא יבוצעו עבודות לאורך מחנה גלילות (מק/472) אלא לאחר שיתקבל אישור בכתב מנציג שר הביטחון, בוועדה המחוזית.

ב. לא יבוצע כל שינוי בגדר המערכת הקיימת של מחנה גלילות, אלא לאחר גמר הבינוי החליפי הכולל גדירות, תאורה, "גדר פטרוליס", ניקוז ופיתוח תשתיות כלליות.

10. תיאום בניה: כל בניה הגובלת עם המסדרון התחבורתי תתואם עם מהנדס הועדה המקומית ועם המשרד לאיכות הסביבה בהתחשב בתוואי נתיבי אילון.

11. א. שלבי ביצוע: זמן משוער לביצוע התכנית תוך 20 שנה מיום אישורה כחוק כאשר חלקים מהמסדרון התחבורתי לאורכו ולרוחבו יבוצעו בשלבים שונים במשך התקופה הנדונה.

ב. הקמת גשר בין מזרח ומערב במיקום שיקבע ע"י הועדה המקומית ובאישור משרד התחבורה ואשר יבוצע באותו שלב ביצוע של התוואי צפון דרום.

12. קו מוצרי דלק:

א. לפני ביצוע כל עבודות בתחום רצועת הדלק יש לאמץ עם חברת קו מוצרי דלק בע"מ.

ב. אין לנטוע עצים עמוקי שורש בתחום רצועת הדלק.

ג. יש להרחיק מבנים 7 מטר לפחות מכל צד של צינור הדלק.

13. כפיפות: תכנית זו כפופה לחגבלות שבחוכנית המתאר ר"ש 210 א' ופרט לאכו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

Handwritten signature and date:
23.8.93

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

מרחב רמת השרון

דנה - בתכנית מתאר/מפורטת מס' 626
וחסליצה - להעברה - ל
לוועדה מחוזית לתיכנון ובנייה מחוז ת"א
בשיבה מס' 6191 מיום 3.3.93

חתימה

יו"ר
המקומית לתכנון ובנייה
מרחב דמת השרון

איו"מ
8.8.93

חתימת היו"ם:

יו"ם - המ"מ ויו"מ
מחצ - מיום 24.5.93
שינה 488 - 488

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
מרחב רמת השרון

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. (ש) 676

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 24/5/93 לאשר את התכנית.

שמחה לימקח
יו"ר הועדה המחוזית

חברת נתיבי-אילון בע"מ
11.10
23.8.93

חתימת המתכנן:

11.10
23.8.93