

מרחב תכנון מקומי בת - ים
תכנית מתאר מקומית מס' 340

2051

1. מקום התכנית: מחוז: תל - אביב
נפה : תל - אביב יפו
עיר : בת - ים
גושים: 7153, 7152, 7058, 7050, 6998, 7131, 7134
7156, חלק מגוש 7160
2. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מקומית מס' 340.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטחים המוחתמים בצבע כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
4. יזום התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת - ים.
5. בעלי הקרקע: בעלים שונים.
6. עורך התכנית : אגף ההנדסה, מח' בנין עיר ורשוי עיריית בת - ים.
7. מטרות התכנית: לקבוע הוראות ותנאים בנוגע לבניה על גגות בתים באזורים בהם מותרת בניה בשתי קומות, - לא תותר בניה כאמור בקוטג'ים.
8. הגדרות : בתכנית זו יהיו למונחים הבאים הפירוש שכצידם :
"גג" - המפלס העליון של התקרה העליונה ביותר של הבנין, למעט המפלס העליון של מבנה על הגג.
"מבנה על גג" - מבנה הבנוי על גג בית למגורים מהווה חלק בלתי נפרד מן הדירה ואינו מהווה יחידה נפרדת, מבנה כאמור לא יבנה בקוטג'ים.
הועדה המקומית רשאית לרתיר מבנים למגורים על גג בכפוף להוראות ותנאים אלה :
א. גובה המבנה על הגג לא יעלה על 2.60 מ'.
ב. בשטחים המסומנים בתשריט בצבע אורנג' מקוקו שטח הבניה הכולל של המבנה על הגג לא יעלה על 23 מ"ר לדירה ובלבד ששטחם הכולל של כל המבנים לרבות מבנים המשמשים למתקנים הבנויים על גג לא יעלו יחדו על 40% משטחו הכולל של אותו גג.
ג. המבנה על הגג יהיה חלק בלתי נפרד מן הדירה שעליה בנוי המבנה והגישה אליו תהיה מתוך הדירה האמורה ולא דרך חדר המדרגות.
9. מבנים למגורים על הגג:

ד. היתר בניה להקמת מבנה למגורים על הגג ינתן רק לאחר הגשת תכנית בינוי המתארת את גג הבית ואם הבית בנוי בקיר משותף גם את הגג של הבית הצמוד לאותו הכנין וכן תואר תכנית הבינוי את כלל המבנים שמבקשים להקים על הגג.

ה. תכנית הבינוי תכלול מפה מצבית המתארת את הקיים על גג הבית ואת פרטי המבנים שהקמתם מבוקשת, את עיצובם, ריצוף הגג, המעקות, דודי שמש, מיכלי מים, עמודי תאורה, קולטנים וכל פרט אחר המתאר את הגג שלדעת מהנדס העיר דרוש לתאור הבניה המבוקשת.

ו. על הגג העליון של המבנה אשר יוקם על גג הבית, לא יוקם מבנה נוסף, למעט מתקנים.

ז. בכוחה של הועדה המקומית להתנות את ההיתר להקמת מבנה על גג הבית הבטחת אמצעי הגישה לגג אותו מבנה על ידי מבקש ההיתר.

על אף האמור בתכנית זו רשאית הועדה המקומית לאסור או להגביל הקמתם של מבנים על בתים מסויימים או באזורים מסויימים, מטעמים טיכנוניים.

א. גגו של הבנין יוקף מעקה.

ב. במעקה שמסביב לגג לא יהיו מדרגות, חריצים, או בליטות, העשויות להקל את הטיפוס על המעקה.

12. הועדה המקומית רשאית להתנות את היתר הבניה ברישום זכות מקבר לכלל דיירי הבית לשם גישה למתקנים הטכניים שעל הגג.

13. יש להמציא את הסכמת כל הדיירים בבניין לבקשה, במקרה שמדובר בגג הנמלא בבעלות משותפת.


14. הוראות תקנות של תכנית מתאר 2' שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. 1738 משנת 1971 - חלות על תכנית זו בנוסף על הוראות שקבעו בתכנית זו.

מעקות: 11

יחס התכנית לתכנית מתאר 2 א' בת - ים:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיר
ב ת - ים
ק"מ תכנון: <u>מנחם מילרמן</u>
מ"מ: <u>340</u>
המלצת ביטוח הבטוח: <u>מילרמן</u>
לדיון בוועדה המקומית ל: <u>מילרמן</u>

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיר
ב ת - ים
ק"מ תכנון: <u>מנחם מילרמן</u>
מ"מ: <u>340</u>
תאריך ביטוח הבטוח: <u>13.3.75</u>
לדיון בוועדה המקומית ל: <u>מילרמן</u>

מדינת ישראל / מועצה להגנה וביטחון
 משרד הביטחון והגנה
 תאריך: 15.12.86
 34/1
 46
 14.6.87


גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
 חתימה _____