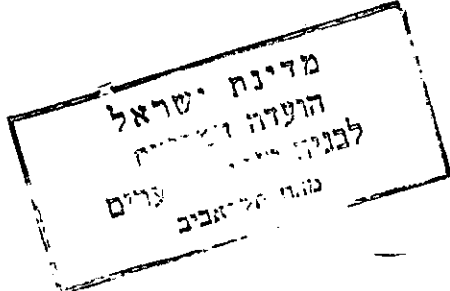


מחוז תל-אביב עיר גבעתיים

תכנית מט. ח/147

שנוי לתכנית מתאר לגבעתיים ח/53

1. התכנית : תקרא תכנית מט. ח/147, ותהווה שנוי לתכנית המתאר לגבעתיים ח/53 משנת 1960.
2. המקום : מחוז - תל-אביב
נפה - תל-אביב
עיר - גבעתיים
גוש - 6168
חלונות - 559, 557, 556
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
4. שטח התכנית : 2510 מ².
5. הבעלים : (1) מר גפני
(2) מר מסיקה יעקב
(3) מנהל מקרקעי ישראל
6. הירזמים : גפני - מסיקה ועיריית גבעתיים.
7. כתובתם : (1) רח"א אילת 11, גבעתיים.
(2) רח"א ז'בוטינסקי 23, גבעתיים.
8. המתכנן : אביגל כץ - אדריכל.
9. כתובתו : רח"א שלמה המלך 51, תל-אביב.
10. יחס התכנית לתכנית המתאר של גבעתיים : על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר פרט לאלו ששנונו בהתאם לתכניות אחרות או תכנית זו.
11. מטרת התכנית : לשנות את תכנית המתאר לגבעתיים ח/53
(א) לקבע את החלקה באזור מגורים מיוחד כמסומן בתשריט.
(ב) לבטל חלק מדרך.
(ג) להפריש שטח להרחבת דרך.
(ד) להקצות שטח לבנין צבורי.
12. שנוי תכנית מתאר וקביעת הוראות בניה : מתן היתרי בניה ע"י הועדה המקומית יהיה כפוף להוראות כדלקמן:
(א) הבנין שיבנה על החלקות 1 ו-2 יהיה בהתאם לתכנית הבנוי המצורפת לתכנית זו ושהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
(ב) אחוזי הבניה הכוללים יהיו 81% מטוח התכנית, דהיינו מ-2510 מ².
- (ג) המרווחים יהיו בהתאם לתכנית הבנוי הנלו



- 13. אספקת מים : ע"י עיריית גבעתיים.
- 14. ב י ר ב : ע"י חברת לרשת הביוב העירונית
- 15. רטום בעלות : א) הטסח המיועד להרחבת הדרך והטביל להולכי רגל ירטמו על טם עיריית גבעתיים ללא כל תמורה והטסח המיועד לבנין צבורי יוחזר ע"י ק.ק.ל לעיריית גבעתיים לפי התנאים המקובלים.
ב) טסח הדרך המבוטלת ירטם על טם הק.ק.ל ללא תמורה וזו תחזירו לבעלי החלקות לפי התנאים המקובלים.
- 16. פנוי מבנים : הבעלים מתחייבים להרוס את המבנים הנמצאים על הטסח.
- 17. חניה פרטית : הטסחים המיועדים לחניה פרטית ישמשו את דירי הבנין בלבד.
- 18. תאריך בצוע : 1966 - 1967.

חתמת הבעלים:

חתימת המתכנן:

אביאל מילר
דחי שלמה הסניף ו', תל-אביב

תאריך: 22/11/67

הועדה הישראלית לתכנון ולבניה
התכנית הוצגה למתן תוקף מס' 22 מיום 26.6.67
מוסר יושב ראש

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי 2278 י"מ
תכנית 147/מ מס' 147/מ
הועדה המחוזית בישיבתה ה-34
מוס' 1867 החליטה לתת תוקף לתכנית ולתנאי העיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי 2278 י"מ
תכנית 147/מ מס' 147/מ
הועדה המחוזית בישיבתה ה-11
מוס' 14.11.66 החליטה להפקיד את התכנית הנוכחית לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה