

26,10,94  
מוקדמת מס' 5

94.240

מרחב תכנון מקומי חולון  
מחוז ת"א  
תכנית מתאר ח-410 (רח' ז'אן ז'ורס)  
שינוי לתכנית המתאר לחולון ח-1 על תיקוניה

מחוז: תל-אביב  
נפה: תל-אביב-יפו  
עיר: חולון  
גוש: 7176 חלקה 7

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' ח-410 (רח' ז'אן ז'ורס) שינוי לתכנית המתאר לחולון ח-1 על תיקוניה.
2. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף והערון בקנה מידה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. רחוב: ז'אן ז'ורס
4. שנות התכנית: 4,931
5. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חולון.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. המתכנן: מח' אדריכלות עיר עיריית חולון.
8. מטרת התכנית: שינוי יעוד מאזור מגורים ג' (2 קומות) לאזור מגורים ג-2 (3 קומות הקיימות בבניית שכונ ציבורי) לשם הרחבת כל הדירות הקיימות לשטח שלא יעלה על 92 מ"ר.
9. הוראות בניה:
  - א. 1. בחחוט התכנית 3 בנינים בני 3 קומות. שטח דירה קיים 54 מ"ר תותר תוספת של 38 מ"ר סה"כ שטח דירה מירבי 92 מ"ר.
  2. קווי הבנין יהיו כדקלמן: קדמי 5 מ', אחורי 5 מ' וצדדי כמסומן בתשריט.
  - ב. לפני הוצאת היתר בניה תוגש לוועדה המקומית תכנית אחידה לכל בנין.
  - ג. הבניה תהיה באגפית שלמים בלבד כולל השלמת אגפים שכבר נבנו בחלקם.

2/...

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ת"א  
דרך פתח תקוה 116, תל-אביב  
טלפון 7246, 03-5638111

10. כפיפות לתכנית: תכנית זו כפופה לתכנית מתאר ח-1 על כל תיקונה התגלתה סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות תכנית המתאר יכריעו הוראות תכנית זו.

11. זמן הביצוע: מיד אחרי מתן תוקף לתכנית.

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה-חולון.**

תכנית בתאר מס. ח/ 410  
 היתה בדיון בוועדה המקומית לתכנון ולבניה-חולון  
 בשיבתה מס. 1191 מיום 15.12.91

והחלט להעבירה לאשר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 מחוז-תל-אביב בהתאם לטעף 63 של חוק התכנון  
 והבניה תשכ"ה-1965.

מוכר העליון  
 יו"ר הועדה

תאריך: 16.3.94

חתימת המתכנן:

חתימת היוזם:

16.3.94

אין לנו התנגדות טכנית לתכנית, בתאריך זה הועדה המחוזית לתכנון ולבניה-תל-אביב  
 ושרותי התכנון והמספרות.  
 חתמת הועדה לארכי חנון בלנד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחוס  
 התכנית או לכל בעל עניין אחר התכנית כל עוד לא הוצעה השטח ונחתם  
 טרנו הכרזת מחאים בגינה ואין חתימתנו זו באה בעולם הסכמת כל בעל  
 זכויות שיש להודות או כל דבר אחר ועפ"י כל דין.  
 למטן הסר פסק מוצא נזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בגין  
 השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית חובה או הודאה בקיום  
 הסכם כאמור ואין חובה על זכותנו לבטל בגלל חתימתנו על התכנית או  
 מאיתנו על פני זכויות רלוונטיות בשטח, ואנו על כל זכותנו לחתום על התכנית  
 הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אף ללא חתימת הועדה המחוזית.

מוכר העליון  
 מנהל סניף תל-אביב  
 מנהל סניף תל-אביב

תאריך:

חתימת בעל הקרקע:

**משגב פנים מחוז תל-אביב**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

**אישור תכנית מס. ח/ 410**

התכנית מאושרת מכה  
 סעיף 108(ג) לחוק

שמואל לסקר  
 שמואל לסקר  
 יו"ר הועדה המחוזית

N.A