

1502005 ק"מ 319 מס' 1

מרחב תכנון מקומי בת - ים

תכנית מס' 319

סנוי לתכנית שכונ ציבורי מס' 3/39/9

- 1. שם התכנית : תכנית זו תקרא : תכנית מס' 319 סינוי לתכנית שכונ צבורי מס' 3/39/9
- 2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחום בקו כחול כהה בחש"ט המצורף (להלן: "החש"ט") הכולל את החלקות המפורטות בגבול של החש"ט המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 3. המקום : מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב, יפו
עיר : בת - ים
גוש : 7156, 7131
חלקות : כמפורט בגבול של החש"ט
- 4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחש"ט
- 5. שטח התכנית :
- 6. בעל הקרקע : מ.מ.י עיריית בת - ים ואחרים.
- 7. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב תכנון מקומי בת - ים.
- 8. עורך התכנית : מח' בניין ערים ורשויות, מדור בניין ערים.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
מנהל מל"מ"ב

1502005

9. מטרת התכנית : (א) אסור תוספת בניה לבנינים קיימים בהתאם לתכנית בנוי אחידה.

(ב) קביעת תנאים למתן היתרים לחוספת הבניה.

10. הוראות הבניה : (א) חוספות הבניה יהיו על פי הנספחים מס' : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6 א', 6 ב', 7, 7 א', 8, 8 א', 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 18 א', המצורפים לתכנית והקובעים את צורת הבניה לכל בנין באזור בו הוא בנוי.

הנספחים הם חלק בלתי נפרד מהתכנית. השטחים אותם ניתן יהיה להוסיף מסומנים בנספחים הנ"ל בצבע אדום. גודל הדירות לאחר תוספת הבניה לא יעלה על האמור בנספחים.

(ב) ההיתרים להקמת התוספות יהיו בהתאם לנספחים בתכנית 17.

(ג) הועדה המקומית תהא רשאית להחנות כי היתר לתוספת בניה יוחנה בבצוע הבניה בחלק מן הדירות בבניין באופן ובתנאים שיבטיחו להנחת דעתה של הועדה את צורת התוספת והשלמתה.

(ד) הועדה המקומית רשאית להחנות תנאים בדבר ארכיטקטוני על תוספת בניה לרבות סיה, צבע ועבודות גמר אחרות המשפיעות על מראהו וצורתו החיצונית של המבנה.

(ה) הועדה המקומית רשאית להחנות תנאים וקבל ערבויות להנחת דעתה בענין חיקון שבילים, גינות, השלמת בניה וכל הוראה אחרת שתבטיח את מראהו והשלמת המבנה והחצר שמסביב לו.

(ו) תכנית זו מטנה את חכנית סיכון ציבורי 3/39/9 רק בנושא הבדלה דירות בהתאם לנספחים.

הועדה המקומית רשאית לחייב את מבקשי היתרי בניה לתוספת בניה, בהוצאות בקטר עם הכנת ובצוע חכנית זו.

התכנית תכופע תוך 10 שנים מיום אסורה הסופי.

11. הוצאות התכנית :

12. זמן בצוע התכנית :

חתימת היוזם :

חתימת מזכר התכנית:

מדינת ישראל / מועדה הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי פי-17
 תוכנית מתאר/מפורטת מס' 319/9
 הועדה המחוזית בתי-דין מס' 213
 תאריך 23.2.84 החלטה לתת תוקף
 ל...
 מרדכי כהנא
 יושב ראש הועדה
 סגן ניהול כללי לתכנון
 נבדק 12.3.84 הידוע

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 ב - ח - י - מ

שם התכנית : תכנית מס' 319
 שם המבקש : ש.א.א. ש.א.א. ש.א.א.
 תאריך : 3/39/9
 הומלצה כישיבה מס' 24/11 מיום 15.5.83
 לדיון כועדה מחוזית ל...
 חתימה

התכנית הוקמה בהתאם להחלטה
 הועדה המחוזית מישיבתה מס' 203
 מיום 31.10 שנה 1983