

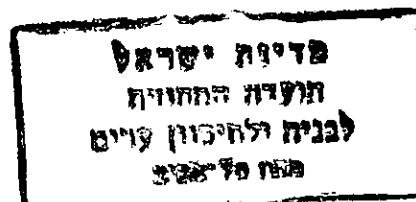
מחב' חכנוֹן מִקְומִי בָת - יִם

חכנית מס' 319

אנוי לחכנית שכון ציבורי מס' 9/39/4

1. שם החכנית :
חכנית זו קרא : חכנית מס' 319 סינוי לחכנית שכון צבורי
מס' 3/39/92. תמונה החכנית :
חכנית זו חול על טוח המוחוד בקי חול כהה בשערית הפטזרוף
(להלן: "החריט") הכלול את החלק המפזרות בגבול של
השערית מהוות חלק בלתי נפרד מהחכנית.3. המקום :
חווז : תל-אביב
נכיה : תל-אביב, יפו
עיר : בת - ים
גוש : 7131, 7156
חלוקת : כפורה בגבול של השערית4. גבולות החכנית :
גבולות החכנית מסומנים בקי חול כהה בשערית5. שטח החכנית :

מ.מ.י עירית בת - ים ואחריות

6. בעל הקרקע :
הועדה המקומית לחכנוֹן ולבנייה, מרחב חכנוֹן מיקומי בת - ים7. גיאוגרפיה :
מ.מ.י, בניין ערים ורטוי, מדור בניין ערים.8. עורף החכנית :

9. מפורטות החקנויות : א). אסור חוספת בניה לבניינים קיימים בהתאם לחקנית בניוי איחידה.

ב). קביעות תנאים למתקן הייחודיים לחוספת הבניה.

א). חוספות הבניה יהיו על פי הנสภาพים מס' : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6 א', 6 ב', 7 א', 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 18 א', 18 ב' המצוורפים לחכנית וחותםם את צורת הבניה לכל בניין באזורי בו הוא בניוי.

הנสภาพים הם חלק בלתי נפרד מהחכנית, השטחים אותם ניתן יהיה להוציא מסומנים בנספחיהם הנ"ל ב恣ע אדום. גודל הדירות לאחר חוספת הבניה לא יעלה על האמור בנספחיהם.

ב). ההיתרים להקמת החוספות יהיו בהתאם לנสภาพים בחכנית זו.

ג). הוועדה המקומית תהיה רשאית להठנוך כי היתר לאוספת בניה יוחנה בចזע הבניה כחלק מן הדירות בבניין באופן ובתנאים שיבטיחו להנחת דעתה של הוועדה את צורת החוספה והשלמה.

ד). הוועדה המקומית רשאית להठנוך תנאים בדבר עצוב ארכיטקטוני על חוספה בניה לרבות טיח, צבע ועבודות גמר אחריות המשמשות על מראהו וצורתו החיצונית של המבנה.

ה). הוועדה המקומית רשאית להठנוך תנאים וקובל ערבויות להנחת דעחה בעניין תיקון שבילים, גינוח, שלמת בניה וככל הוראה אחרת שבחтиיח את מראהו וחלמת המבנה וחצר שמסביב לו.

ו). תכנית זו משנה את חכנית טיכון ציבורי 3/39 רם בגושת הגדלת דירות בהתאם לנสภาพים.

הוועדה המקומית רשאית לחייב את מבקשי הייחרי בניה לתוספת בניה, בהזאות בקשר עם הכהנת ובצוע חכנית זו.

החכנית חבושת חורף 10 שנים מיום אסורה הסופי.

10. הוראות הבניה :

מדינת ישראל / נספח הפניות
חוק תכנון והבניה תשכ"ח-1965
מחוז תל אביב

מරחב תכנון מקומי ...	<u>א-1-14</u>
תעבורה מונאר/יפוריות מס' ...	<u>319</u>
הוועדה המחוקית ביטולו מס'	<u>213</u>
זיהוי החששה למתזקוף	
ל.ג.נ.ת	
מרדכי פחנא	
шиб ראש הוועדה	
סן נעל כליל לתכנון	
ט.ז.ר.ז.ן	
נבדק	

11. הוצאות החקנויות :

12. זפן בצוע החקנויות :

חתימת היוזם :

הועדי המקומיות לבניה ולתוכנון עיר	
ב.ח.-י.ב	
שם החכנית : <u>דרורם 14</u>	
3/39/9 גראן אקלט 9/א/ל 319	
הומלעה כישיבתה מס' 16.5.83 מיום 24/11/83	
דרון כוועדה מחוותת ל...	

התקנות מוקמות בהתאם להחלטת	
<u>2203</u>	
הוועדה המחוקית מישיבתה מס' 31.10.1983	
משך...	

חתימת מזבר המכניות: