

משרד השכר

היחידה לתכניות לרישום שיכונים
ציבוריים

קריה, תל-אביב

רח' ד' 15

טל: (03)269211/330

תקנות לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים

ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/39/9 הידועה בשם שכונת רמת יוסף בבני-ים שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק)".

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מספרי החלקות	מס' הגוש
147, 15, 12	7128
20, 18, 17, 6, 5, 4	7131
147, 145	7132
97	7134

5. שטח התכנית: 487, 472 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם: משרד השיכון

ג. המגיש: משרד השיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", ובצוע פעולות רישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לתוק.

טבלאות פירוט האזורים ותקנות בניה כלליות:

מספר הקומות	צבע	קרי בנין		
		קדמי	אחורי	צדדי
1	כתום	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתשריט
2	תכלת	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתשריט
3-4	צהוב	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתשריט
רב קומות	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתשריט
	אפור מותחם באפור כהה			
	אדום			
	ירוק			
	ירוק עם קוים ירוקים כהים אלכסוניים			
	חום מותחם בחום כהה			
	צהוב מותחם כתום	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתשריט
	מטגרת שחורה			

9. דרכים ושטחי חניה ציבוריים (צבועים אדום בתשריט), ושכיליט (צבועים ירוק ומקווקוים בירוק כהה).

- א. תואי הדרכים והשכיליט ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים מאושרות וחזקות, שכיליט ושטחי חניה ציבוריים - ירשמו עיש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
- 10. שטחים ציבוריים פתוחים - ירשמו עיש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- 11. שטחים לכניני ציבור
 - א. השטחים המיועדים לכניני ציבור, צבועים בתשריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה וירשמו בהתאם לחוק.

12. לא יוקמו גדרות כשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

13. ת ב ר א ה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאוט בעיית הניקוז, הכיוב והספקת המים עם לשכת הבריאות והמתוזה ומנהנדס הרשות המקומית לשביעה רצונם.

14. תוספת בניה: כל תוספת בניה כשטח התכנית תהיה בהתאט לקביעה חכנית מפורטת.

ח ת י מ ו ת

א. בעל הקרקע

ב. הירזט

ג. המגיש

חינהל מרוקעי ישראל
משרד השיכון
משרד השיכון

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 19.2.76
חתימת נציג שר השכון-יור"ל
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג כנהל מקרקעי ישראל

קה/הג