

מחוז ת"א
מרחב תכנון מקומי רמת השרון
תכנית שנוי מתאר מס. רש/741

שינוי לתכנית מתאר מס' רש/210א'

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס. רש/741.
2. מסמכי התכנית
 - א. התקנון.
 - ב. תשריט:
התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית
גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 2,165 דונם.
5. תחולת התכנית
תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים:
רח' במעלה.
7. גושים וחלקות: גוש 6333 חלקה: 178.
8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון.

9. בעלי הקרקע: מועצה מקומית רמת השרון.
10. מחבר התכנית: אינג' פ. וימר, הנדסה אזרחית ותכנון עירוני.
11. מטרת התכנית
תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית רמת השרון, כדלקמן:
- א. שינוי חלק משטח חלקה 178 מש.צ.פ. לשטח לבנין ציבורי ולמגרש חניה ציבורית.
- ב. בניית 2 קומות נוספות למשרדים לטיפול ושיקום פגועי נפש.
12. יחס לתכנית המתאר
על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רמת השרון מס' רש/210א' על תיקונה להלן תכנית המתאר. במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. האזורים והוראות הבניה
בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

מספר קומות	שטח בניה עיקרי (מ"ר)				שטח מינימלי של מגרש	הסמון בתשריט בצבע	האזור
	סה"כ		ב ק ו מ ו ת				
3	600	מוצע		קיים	600	חום	שטח לבניני ציבור
		ק"ב	ק"א	ק.ק.			
		200*	200*	200			

* לא כולל 40 מ"ר שטחי שירות בכל קומה.
שטחי השירות ישמשו אחסנה, מתקנים טכניים, מעברים ומדרגות.

14. תכליות ושימושים
באיזור לבניני ציבור: משרדים לטיפול ושיקום פגועי נפש.

15. חניה ציבורית
בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה התשמ"ג-
1983. השטח המיועד לחניה ^{ציבורית} עליה חניה ציבורית מגוננת.

16. שלבי ביצוע: מייד.

17. חתימות:

אינג' פנחס וינור
יוזם וניהול פרויקטים
פ"ת, טל 03-9307324

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב תכנון אזורי
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 5705
אזור תכנית מס' 741-25
התוכנית מאושרת מכח סעיף 208 (ג) לחוק
החל מיום 16.8.96
יוזם היעדה והקומ"מ

פנחס וינור
16.5.96
4409

אוגוסט, 1994
ינואר 1995 (עדכון)
פברואר 1996
19496/5

25.9.96
א"מ ט

2062

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס. 741/ט

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

~~18.11.96~~