

27.95
מוקדמת מס' 4

מרחב תכנון מקומי רמת-השרון

מרחב תכנון מחוזי תל-אביב

תכנית מתאר ומכורטת מס' 724

שינוי לתכנית מתאר דש/210א' על תיקוניה.

מרחב תכנון מקומי רמת-השרון

תכנית מתאר ואבזורטת מס' 724

שינוי לתכנית מתאר רש/210א על תיקוניה.

1. **שם התכנית**
תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' 724 [להלן "התכנית"], שנוי לתכנית מתאר רש/210א על תיקוניה [להלן "התכנית הראשית"].
2. **גבולות התכנית ותחולתה:**
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה והכולל את חלקה 66 בגוש 6794.
3. **מסמכי התכנית**
א.תקנון
ב.תשריט
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
4. **יזום התכנית**
הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמת השרון.
5. **עורך התכנית**
לוטן אדריכלים-י. לוטן ר. לוטן מרחוב עקיבא אריה 25 ת.יא. טל:03-5442115.
6. **בעלי הקרקע**
בנק הפועלים, מבנים וציוד בע"מ ואח'.
7. **שטח התכנית**
1077 מ"ר.
8. **מטרות התכנית**
א.לשנות את ייעוד המגרש משטח למגורים א' למגרש מיוחד-מבנה לבנק.
ב.לקבוע תקנות בניה ועקרונות בינוי.
ג.לשנות בהתאם לכך את תכנית מתאר רש/210א על תיקוניה אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1708 מיום 18/3/71.
9. **תקנות נגיה**
א. בשטח המסומן בתשריט בצבע צהוב מקוקו בחום עם מסגרת חומה תותר השלמת מרתף למבנה הבנק באופן שלא יחרוג מעבר לקונטור הבנין הקיים כשטח ללווה בלבד לשימושים עפ"י תקנות התכנון והבניה.
ב. סה"כ השטחים המותרים בשטח התכנית:
ב.1. שטחים עיקריים - שטח המבנה לא יעלה על 320 מ"ר בקומת הקרקע.
ב.2. שטחי השירות במרתף לא יעלו על 240 מ"ר.
ג.קוי בנין-כמסומן בתשריט.
10. **חניה**
החניה תהיה עפ"י תקן החניה התקף עפ"י החוק בעת הוצאת היתר הבניה.
11. **יחס התכנית לתכנית הראשית:**
על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית, במידה ותיווצר סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית על תיקוניה תכרענה הוראות תכנית זו.
12. **שלבי ביצוע**
התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

[Handwritten signature]
בנק הפועלים בע"מ
מנהל דאש

בעלי הקרקע:

היום:

בנק הפועלים
עקיבא ארזה 25, ת"א 62154
ט"ו: 5442115

המתכנ:

תאריך: 11/5/95.

הוועדה המקומית לתיכנון ובנייה
מרחב דמת השרון

ינפי האטו
יח צבא אחז
23.3.95
י.ג. 31 -

דנה - בתכנית מתאר חסודות מס' *724*
והמליצה - להעברה - *אית תק*
לוועדה מחוזית לתיכנון ובנייה מחוז ת"א
בישיבה מס' *30/94* מיום *29.10.94*

מזכיר
המקומית לתיכנון ובנייה
מרחב דמת השרון

א.ג. 31
20.6.95

משרד הפנים מחוז תל-אביב
תום התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור הכנית מס. 724
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום *20.6.95* לאשר את התמנית.
שקד לסקר
ח"ר הועדה המחוזית

7.8.95