

מ/קמאר 60 א

מלכר אמת
לחובקא

27/7/92 →

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תוכנית מתאר מס' 685

שינוי מס' 247 לתוכנית מתאר 210 א' על תיקוניה.

1. מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב יפו
מועצה מקומית רמת השרון
גוש: 6614
חלק מחלקות: 13-9, 420, 439, 440
גוש: 7271
חלק מחלקה: 85
2. בעל הקרקע: מ.מ.י. ושונים.
שטח התוכנית: 18,108 מ"ר
3. יוזם התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב רמת השרון.
4. עורך התוכנית: מועצה מקומית אגף הנדסה מח' תכנון עיר.
5. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול בשטח התחום בקו הכחול המסומן בתשריט המצורף אליה. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
6. מטרת התוכנית: א. קביעת דרך חדשה לרחוב התלמים וסגירת הגישה הקיימת. לא יהיה כל חיבור לכביש מס' 5.
ב. קביעת רחבת ככר ביעוד של ש.צ.פ בצומת הראשונים.
ג. הרחבת צומת הראשונים הרחבת רחוב השרף וחיבורו לרח' הלבונה וקביעת רחבת חנייה.
ד. וקביעת פסי ירק ברוחב 10 מ' משני צידי הדרך.
ה. הפיכת שטח חקלאי להרחבת דרכים, פסי ירק, וחניה ציבורית.
ו. קביעת קוי בניה כפי האמור בתשריט.
ז. קביעת שטח לבניני ציבור.
7. זכויות בניה: זכויות הבניה והתכליות לש.צ.פ. ושטח לבנין ציבורי יהיו ע"פ תוכנית מתאר 210 א'.
8. מבנים להריסה: 1. המבנים המיועדים בתוכנית זו להריסה ושנבנו שלא כדין יהרסו מיד.
2. המבנה שלגביו הוצא היתר כדין ניתן יהיה להמשיך להשתמש בו שימוש חורג לתקופה של 3 שנים מיום אישור התכנית.
9. רישום שטחים - הקרקעות הדרושות לביצוע התכנית כגון: דרכים, חניה ציבורית, שטח לבנין ציבורי, וש.צ.פ. יופקעו כחוק וירשמו ע"ש המועצה המקומית כחוק.
10. ביצוע - יש להתאים גובה הכביש לשטחים החקלאים המעובדים כדי לאפשר גישה גם לשטחים אלה.

פילוס
27.7.92

10. יחס לתוכנית - על תוכנית זו תחולנה הוראת תכנית מתאר 210 אי על תיקוניה במקרה של סתירה תכרענה הוראות תוכנית זו.

ליון כספי 27
להוציא 180
8000 פרוט
ישיבה 457
מיום 15.6.92

הוועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב רמת השרון

מס' תכנית מתאר/תמ"מ מס' 685
מס' תכנית 19192

תחומי תכנון ובניה מ"מ 3/92
מ"מ 19192

חתימות: _____
יו"מ _____
28.7.92

יוזם התוכנית

ועדה מחוזית

27.7.92

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב רמת השרון

משרד הפנים טרוזו ופליאביב
חוקי התכנון והבניה תש"ל-1965

אישור תכנית מס' 685
(מ"מ)

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.6.92 (מ"מ) לאשר את התכנית.

שמואל זעקא
יו"ר הועדה המחוזית

27.7.92