

מרחב תכנון מקומי גבעתיים
תכנית מס; 150 שנוי לתכנית מהאר גבעתיים

1. שם התכנית : תכנית זו חקרא הכניה מס. 150 ומהווה שנוי לתכנית מהאר גבעתיים מס. 53 .

2. ח ל ו ה : ותכנית זו חלה על שטחי קרקע המוחתמים בקו כחול בהשרים המצורף והכוללים את חלקות 435, 436, 453 (חלק), 664, 665 מגוש 6154 חלקות 283, 284, מגוש 6155 חלקי חלקות 25, 26, 27, 28, מגוש 6160 חלקות 304, 362, 363, מגוש 6166 .

3. גבולות התכנית: גבולותיה של תכנית זו מסומנים בקו כחול בהשרים המצורף .

4. שטח התכנית : 6,923 מ"ר .

5. היוזמים : הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים .

6. בעלי הקרקע : מנהל סקר קעי ישראל ואחרים .

7. מטרת התכנית :
א. לשנות תכנית מהאר גבעתיים על ידי :
א. שנוי האזור של חלקות 436 מגוש 6154 באזור מסחרי לאזור להכנון מיוחד
ב. שנוי האזור של חלקות 435, 664, 665 מגוש 6154 ממגרש של בנינים צבוריים לאזור להכנון מיוחד.
ג. שנוי האזור בחלקות 25, 26, 27, 28 מגוש 6160 מאזור מגורים א' למגרש לבנין צבורי .
ד. קביעת תכנית בנוי מיוחדת באזור להכנון מיוחד .

8. נצוץ התכנית :
א. התכנית כולה הנוצץ תוך 5 שנים מיום אשור התכנית .
ב. המגרשים הצבוריים בחלקות 25, 28 מגוש 6160 יישמשו כמגרשים צבוריים כחליפין מידיים למגרשים הצבוריים המבוססים בחלקות 664, 435 מגוש 6154 .
ג. המגרשים הצבוריים בחלקות 26, 27 מגוש 6160 ירכזו בעתיד לצרכי צבור .
ד. לצרכי מכבי אש יקבע מגרש צבורי לשביעות רצונה של הועדה המקומית. לא יהחילו בבניה באזור לתכנון מיוחד לפני שיאושר המקום החדש לככבי אש .

9. זכניה בנוי ותקנות בניה :
א. באזור להכנון מיוחד יהיה בסמכותה של הועדה המקומית באשור הועדה המחוזית להוציא היחר להקמת בנין רב קומות לפי תכנית בנוי מיוחדת אשר תהיה מושחתת על עקרונות הבאים :
1 א. המדוה הצדדי יהיה החלק החמישי כגובה הבנין שיקום, אולם לא פחות משלושה מטרים .
ב. המדרווחים בחזית יהיו כמסופן : בהשרים אולם הבנין הגבוה יבנה בנטיגה גרמפת כפי שיקבע בתכנית הבנוי .
ג. התכנית בחלקות 435 ו-665 תהיה בקיר משותף כמסופן בהשרים .
ד. קו בנין אחורי יהיה 5 מטר או קיר משותף .
ה. קני התכנית של המרתף המותר הוא על גבולות המגרש .

- 2. קולונדה מצד חזית רחוב וייצמן תהיה קולונדה בעומק של 3 מ'.
- 3. גובה הבניינים: קומה קרקע וקומה משרדים ואולם בסה"כ 9 מ'. מעל הנ"ל 2 בניינים של 6 קומה x 3,06 מ' לקומה דירה גב ומגדל המעלית.

4. אחוזי הבניה: שטח רצפות הכולל יהיה 2304 מט"ח המגרש גרוס פרט למרחף נשאר החנייה

5. מ ד ח פ: מותר לכנות מרחף כיועץ לחביה ולמחסנים.

6. תשלומים: בקומה הקרקע - מספרת יעקוביץ בקומה א' ו-ב' של בניין הנמנה של המשרדים. בניין הגבוה ד"ר א' למגורים.

7. וחהית הדרכים והרחבתם יהיה כמסומן בגרשים. הדרכים תראשמת ע"ש עיריית צפתים.

8. מרחקים צבוריים: המגרשים הצבוריים ירשמו על שם עירייה ובעתים או יוחכרו לעירייה כדמי חכירה סמליים. שטח המדרכות במדה ואינו רשום על שם העירייה יהיה מרוצף וישמש למעבר חפשי של הולכי רגל והבעלים יהיו חייבים להרווח לבצע עבודות ולהתקין עצמים השייכים למשק עירוני על אי תת קרקעי.

1. תחולת חכניה המחאר: תכניה זו היא חלק מחכניה מחאר גבעתיים, ההוראות של חכניה המתאר מס' 53 חלוח על חכניה זו, פרט לעניינים שנקבעו בחכניה אחרת.

1. תנאים מיוחדים למתן היתר בניה: באזור מגורים מיוחד מותר להוציא היתר לבניה לאחר שיחמלאו ההנאים הבאים: -

- א. אושרה תכניה בנוי כמפורט בסעיף 9 כנ"ל.
- ב. משרד התחבורה יאשר את סדורי ההגיה, סעינה ופריקה.
- ג. משרד הכסחון ואגף התעופה האזרחית במשרד התחבורה יסכימו לגובה הבניינים בקשר לבטיחות הטיסה וימלאו אחרי דרישותיהם בנידון.
- ד. מלוי דרישות חוק הג"א בנוגע למקלטים.
- ה. מלוי דרישות בטיחות, מניעת שרפות, סדר גרסור חשמלי וכד' לשביעות רצונם של מהנדס העיר.
- ו. אשור לשכה הבריאות המחוזית.
- ז. הצפוי החצוני של הבניין הגבוה, נכדו והחמרים כיסתכשו להקמתו יהיו להנחה דעתו של מהנדס העיר.

חתימת היוזמים

חתימת בעל הקרקע

11.4.64 תאריך

חתימת עורך התכניה

הוצעה המקומית / האשנה לתכנון ולבניה	
גבעתיים	
תכנית הומלצה למתן חוקף מס' 22	תאריך 11.12.62
מועד יוסב ראש	

א. התקנת מערכת - כל מערכת שתתקין או תתקן על גבי כלי רכב, חייבת להיות מאושרת על ידי רשות המבחן.

ב. התקנת מערכת - כל מערכת שתתקין או תתקן על גבי כלי רכב, חייבת להיות מאושרת על ידי רשות המבחן.

ג. התקנת מערכת - כל מערכת שתתקין או תתקן על גבי כלי רכב, חייבת להיות מאושרת על ידי רשות המבחן.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"פ-1965
שם המבנה: בנין
מס' התכנון: 150
תאריך: 24.1.66
מס' המבחן: 17
מס' התכנון: 24.1.66
מס' המבחן: 17

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"פ-150
שם המבנה: בנין
מס' התכנון: 150
תאריך: 12.9.66
מס' המבחן: 8
מס' התכנון: 150
מס' המבחן: 8

א. התקנת מערכת - כל מערכת שתתקין או תתקן על גבי כלי רכב, חייבת להיות מאושרת על ידי רשות המבחן.

ב. התקנת מערכת - כל מערכת שתתקין או תתקן על גבי כלי רכב, חייבת להיות מאושרת על ידי רשות המבחן.

1. התקנת מערכת - כל מערכת שתתקין או תתקן על גבי כלי רכב, חייבת להיות מאושרת על ידי רשות המבחן.
2. התקנת מערכת - כל מערכת שתתקין או תתקן על גבי כלי רכב, חייבת להיות מאושרת על ידי רשות המבחן.
3. התקנת מערכת - כל מערכת שתתקין או תתקן על גבי כלי רכב, חייבת להיות מאושרת על ידי רשות המבחן.
4. התקנת מערכת - כל מערכת שתתקין או תתקן על גבי כלי רכב, חייבת להיות מאושרת על ידי רשות המבחן.
5. התקנת מערכת - כל מערכת שתתקין או תתקן על גבי כלי רכב, חייבת להיות מאושרת על ידי רשות המבחן.
6. התקנת מערכת - כל מערכת שתתקין או תתקן על גבי כלי רכב, חייבת להיות מאושרת על ידי רשות המבחן.
7. התקנת מערכת - כל מערכת שתתקין או תתקן על גבי כלי רכב, חייבת להיות מאושרת על ידי רשות המבחן.
8. התקנת מערכת - כל מערכת שתתקין או תתקן על גבי כלי רכב, חייבת להיות מאושרת על ידי רשות המבחן.
9. התקנת מערכת - כל מערכת שתתקין או תתקן על גבי כלי רכב, חייבת להיות מאושרת על ידי רשות המבחן.
10. התקנת מערכת - כל מערכת שתתקין או תתקן על גבי כלי רכב, חייבת להיות מאושרת על ידי רשות המבחן.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"פ-1965
שם המבנה: בנין
מס' התכנון: 150
תאריך: 24.1.66
מס' המבחן: 17
מס' התכנון: 24.1.66
מס' המבחן: 17

מס' התכנון: 150