

301

161
244-72
7-12

שרתב חכנון עיר בת-ים
חכנית ספורטת סס' 71

הועדה המקומית
לחכנון ולכניה עיר בת-ים

1. מקום התכנית :

- מחוז : חל-אביב
- נפה : חל-אביב/יפו
- עיר : בת - ים
- גוש : 6997 חלקות 43-49, 21-31, 8-17, 83-86, 77-79, 51-65
- חלקי חלקות : 40, 39, 33, 32, 18-20, 7, 4, 87, 80, 75-76, 46, 42, 90, 89
- גוש : 6998 חלקה 4
- חלקי חלקות : 5, 3, 2, 1
- גוש : 7050 חלקי חלקה 24
- גוש : 7058 חלקי חלקות 23, 2, 1

2. שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מעוררת מס' 71.

3. ממבר התכנית :

י. פרלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים, ת"א אחד העם 118.

4. היזם :

משרד השכונ.

5. בעלי הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

6. שטח התכנית :

94.500 דונם בערך.

7. תחולת התכנית ובבולומים :

התכנית הזאת תחול על שטח קרקע המפורט בטעיף 1 דלעיל (מקום התכנית) שבבולומיו מסומנים בקו כחול כזה בהשריט המפורף לתכנית, והערך בקנ"מ 1:1250. התשריט שחוזה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים להשריט ולתכנית.

8. פשרת התכנית :

מטרת התכנית היא לתכנן וליעד את השטח הנ"ל ע"ס :

- א. תחיה דרכים חדשות.
- ב. קביעת אזור מגורים ד'.
- ג. קביעת פגריים לבנייני צבור.
- ד. קביעת חזית פתחית.
- ה. קביעת שטחים צבוריים פתוחים.
- ו. קביעת אזור לתכנון בעתיד.

פרלשטיין נ.ק.מ.א.
 רחמי אהרן בן-ציון טרם
 רחי אהרן בן-ציון ח"א. מלחון 244303

הועדה המקומית
 לתכנון ולבניה עיר בת-ים

9. יחס התכנית לתכנית סתאר מס' 2 בת-ים :

התכנית הזאת תהיה כפופה לתכנית סתאר מס' 2 בת-ים במסירה ולא התגלה סתירה בין תכנית זו ותכנית הסתאר, התגלה סתירה בין תכנית זו ותכנית הסתאר - יהיו רואים חוראותיה של תכנית זו ככפופות.

10. חלוקת לאזורים, שושים וחוקי תכנית :

ה ע ר ו ת	קנין		גובה הבנין	% הבניה המקסימלית בקומה	מס' המגרש	הסמון בהשריט הצבע	ה א ז ו ר
	מאחור	צד					
מס' הית' בהתאם ללוח הית' בהשריט המפורק.	5	4	כמסומן	32%	1 - 8	צהוב מותחם כחום ומקווקו אחד	מגורים ד'
בהתאם לרשימת התכליות.	5	4	בהשריט	30%	9,10	חום מותחם חום כהה	בנייני צפון
			לפי תכנית בנוי מפורשת ומיוחדת, וכמסומן בהשריט.	32%	12,4	פסים כחומים בכוון אחד	אזור לתכנון בעתיד
			לפי תכנית בנוי מפורשת ומיוחדת				M.T.P. ין זה ערים ארץ מלחן 24000
לפי רשימת התכליות באשור הועדה המקומית והועדה המחוזית.					11	י ר ו ק	צבורי פתוח

11. רשימת התכליות :

- א. אזור מגורים ד'
מגורים
משרדים לבעלי המקצועות החפשיים הגרים בבנין.
- ב. חזית המגורים
הנויות מפל הסוגים למכירה קמעונית לרשות עקרת הבית ולצרכי משק הבית.
משרות
בתי מרקחה
מזנונים
- ג. אזור לבנייני צבוריים ובנין צבורי בשטח צבורי פתוח
בתי ספר
מוסדות חנוך מיוחדים
מראזה
תחנות אם וילד
בני ילדים
מעונות ילדים



[REDACTED]

מ.י.פ.י.מ.
ארגון המהנדסים
רח' אזור העם 118 ת"א א' ארמון 244303

שטח צבורי פתוח

גנים לרביע

קיוסקים

מפוס נוחש ושעשועים

בתי שמוש צבוריים

כל הכלים הקשורה עם שטח צבורי פתוח, באשור הועדה המקומית והועדה המחוזית,

13. אזור לתכנון בעתיד :

א. אזור לתכנון בעתיד, מגרש מס' 4, מיועד למגורים ל-92 יח' וחזית חנויות. היתרי הבניה יוצאו אך ורק על פי תכנית מפורשת מיוחדת אשר תקבע את הבנוי והגבהים בתאום עם התכנון הסופי של דרך אשדוד.

ב. אזור לתכנון בעתיד מגרש מס' 12, מיועד למגורים מיוחדים ו/או בתי אבות היתרי הבניה יוצאו אך ורק על פי תכנית מפורשת מיוחדת אשר תקבע את הבנוי והגבהים בתאום עם התכנון הסופי של דרך אשדוד.

מ.י.פ.י.מ.
ארגון המהנדסים
רח' אזור העם 118 ת"א א' ארמון 244303

מ.י.פ.י.מ.
ארגון המהנדסים
רח' אזור העם 118 ת"א א' ארמון 244303

14. נקודת מעול וביוב :

לא תעשה כל עבודה בניה ופתוח בשטח אלא אם השוכנע הועדה המקומית שנעשו כל הסדורים המתאימים לדרישות תכנית המתאר בכל הנוגע למעול ביוב ונקודת.

15. עבודות פתוח

לא תהחיל כל עבודה בניה בשטח אלא עם הוכשרה הקרקע ונעשו עבודות פתוח מינימליות ביסודי הקרקע, נטיעות, כבישים ואספקת מים, כל זאת לשביעות רצונה של הועדה המקומית.

16. פתוח דרכים חדשות :

התוית הדרכים החדשות תהיה כפי שמשופן בהשריט המצורף. פנוח הדרכים וההצטלבויות תהיינה מתוכננות לשביעות רצונה של הועדה המקומית, כך שראיה מספקת תהיה מובטחת בחן לתנועת כלי רכב.

17. התקנות לצרכי אבוב :

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי אבוב יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה סעיף 188 ב'.

החניה בשטח התכנית תבוצע בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

18. תכנון ולבניה עיר בתים :
הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיר בתים

ש. יבין
מנהל מח' מכירת

מינהל נוקרדעי ישראל
אין התנודות
תאריך: 15/5/72
החיסוק

התכנה זו כפופה לחוקת
האגודה הכלכלית החדשה
ככל הדפים הקודמים

משרד המס הכנסה
אגודה הכלכלית החדשה
רח' אחד העם 118, ת"א, מלפון 244303

1.5.72

חתימת היוזם :

חתימת כללי הקרע :

חתימת המכונן :

תאריך השלוח :

הועדה המקומית לתכנון ולכנייה
למרחב מקומי בתים
שם המכונה: מנחם פריד
מס' המכונה: 71
החלטת בישיבה מס' 161
תאריך תוכנה מהועדה ל: 24.4.72
מזכיר

הועדה המקומית לתכנון ולכנייה
למרחב מקומי בתים
שם המכונה: מנחם פריד
מס' המכונה: 71
החלטת בישיבה מס' 104
תאריך תוכנה מהועדה ל: 4.5.72
מזכיר

בניין הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב: מנחם פריד
מרחב תכנון מקומי: מנחם פריד
תכנית: מנחם פריד מס' 71
הועדה המחוזית בלשכתה ה: 104
החליטה לתת תוקף: 24.4.72
מזכיר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב: מנחם פריד
מרחב תכנון מקומי: מנחם פריד
תכנית: מנחם פריד מס' 71
הועדה המחוזית בלשכתה ה: 104
מיום: 4.5.72
החליטה להפקיד את
התכנית ל: מנחם פריד
מזכיר

מנחם פריד