

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ים
טל' 02-277056

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/30/22 שינוי מס' 1 ל 3/30/1
ברמת השרון שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה)
תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית

מחוז : תל אביב - נפה: תל אביב - יפו
המקום : רמת השרון
גוש : 6333
חלקות : 35, 45, 51, 52, 56-58, 104-106, 137, 173, 176, 195-198,
200-207, 210, 213, 221, 222, 231, 237, 239-241, 245.
5. שטח התכנית:

25.660 דונם בערך.
6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפינקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתוכנית:

האזור	מס' הקומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים קומה 1 או קוטג'		כתום	כמסומן בתשריט
מגרש לבניין ציבורי		חום מותחם בחום כזה	
דרך קיימת/מוצעת		אדום	
שטח להשלמה		מקווקז	
גן ציבורי		ירוק	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תואי הדרכים, והדרכים להולכי רגל ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.

ב. הדרכים, דרכים להולכי רגל וגינות ציבוריות, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

11. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למיבנים חדשים, או תוספות בניה למיבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

1997-1998

2/

מקדקני ישראל

מס' רשיון 409

המרכז לרישום עירוני

03-5626543, 03-5626544 טל.

03-5626754 : סקס

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64

ספר חוקים 781 מיום 25.8.75

ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81.

חוק רישום שכונות צבוריים
הוצאת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אוסף ביהמ"ש לחוק הנ"ל
16.8.947
חתימה
תאריך
מקום
החלטת הוועדה
החלטת בית הדין
החלטת הוועדה