

הקרקע 24/3/94

4-תק-665
 מרחב תכנון מקומי רמה"ש
 תוכנית מתאר מס' 665
 שינוי למתאר 210 א"י על תיקוניה

שינוי לתוכנית מתאר ר"ש 616

משרד הפנים
 מינהל מחוז תל-אביב
 הלשכה המחוזית לתכנון

גוש	6611	6603
חלקה (חלק)	4	4, 5, 6, 34, 36, 46

מאזן
 בלוי
 2000
 1000

תחום התוכנית: גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

שטח התוכנית: 52,710 מ"ר

בעלי הקרקע: מ.מ.י. ואחרים.

יוזם התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב רמת השרון.

עורך התוכנית: אגף הנדסה מח' תכנון עיר.

- מטרת התוכנית:
- קביעת תוואי לביצוע מכביש דרך מס' 5 לפתרון תחבורתי לאיזור תעשייה עתירת ידע.
 - שינוי יעוד קרקע חקלאית לדרך, ולש.צ.פ. ו-מ.נ.ל.דרך
 - ביטול דרך קיימת והפיכתה לאזור חקלאי.

סבלת שטחים: (לפי מדידה גרפית)

מצב מוצע				מצב קיים						
אזור חקלאי	ש.צ.פ.	דרך מוצעת	דרך קיימת	מלונאות ונופש	איזור חקלאי	דרך קיימת	שטח חלקה בתחום התכנית	שטח החלקה	גוש/חלק מחלקה	
19,000	-	2,900	3,000	500	18,400	6,000	24,900	436,748	4/6611	
300	-	3,300	450	-	3,550	500	4,050	30,842	4/6603	
-	-	160	-	-	160	-	160	1,820	5	
3,300	550	1,800	50	-	2,600	3,100	5,700	30,493	6	
-	-	2,200	-	-	2,200	-	2,200	16,690	34	
100	-	200	-	-	200	100	300	24,706	36	
11,000	100	4,300	-	-	11,000	4,400	15,400	60,542	46	
52,710				52,710 שטח התוכנית:						

יחס לתוכנית: על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר 210/ש/94 א"י על תיקוניה במידה של סתירה תכרענה הוראות תוכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 מרחב רמת השרון

רש"מ
 6.4.94

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
מלשכה המחוזית לתכנון

רישום השטחים: השטחים המיועדים לדרך וש.צ.פ. יירשמו ע"ש המועצה המקומית כחוק. הפקעה תבוצע כדין.

שלבי ביצוע: מייד.

הוועדה מקומית לתכנון ובנייה

מרחב רמת השרון

ינה - בתכנית מתאר/מפורטת מס' 605 - ר.ש.
והמליצה - להעברה - ל אמ"מ חוק
לוועדה מחוזית לתכנון ובנייה מחוז ת"א
בשיבה מס' 20/91 מיום 4.9.94

וע"מ החלטת ועדה מחוזית
א"מ 24.5.93
וע"מ 448
וע"מ החלטת ועדה מחוזית
א"מ 10.1.94

חתימה
מוכר
מקומית לתכנון ובנייה
מרחב רמת-השרון
10/11/94

20.11.94

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
מרחב רמת השרון

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
מלשכה המחוזית לתכנון ובנייה
מס' 605/ר.ש.
(נספח)
החלטת
488
513
ביום 24/5/93
א"מ 10/1/94
שמואל לסקוב
מחוז ת"א
מ"כ לתכנון
10/4/94

2084

משרד הפנים
מנהל סחור תל-אביב
מלשכה המחוזית לתכנון