

7685אח

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית מתאר מפורטת מס' מק/רג/1094
שינוי לתכנית מתאר ומפורטת רג/943
בסמכות הועדה המקומית

1. מקום התכנית: מחוז: ת"א
נפה: תל-אביב יפו
עיר: רמת-גן
חלקות: מגרשים 106,95 בגוש 6180, ומגרש III בגוש 6179
עפ"י רג/943.
2. התכנית: התכנית תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' מק/רג/1094 שינוי לתכנית מתאר מפורטת רג/943.
3. שטח התכנית: 2014 מ"ר
4. הגבולות: הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף
5. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
6. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, עיריית רמת-גן
7. היוזם: הועדה המקומית רמת-גן
8. המתכנן: מח' תכנון עיריית רמת-גן
9. מטרת התכנית: חילופי שטחים בין מגרש 95 ו-106 המיועדים לאזור מגורים א-1 ברח' ברנשטיין במתחם א' ויעודן לש.צ.פ. במגרש 95 ולש.צ.פ. עם זיקת הנאה לרכב במגרש 106, לבין חלק ממגרש III במתחם ב' שיעודו לש.צ.פ. לאזור מגורים א-1.
10. הוראות התכנית: על מגרשים 95'א' ו-106'א' יותרו לבניה 2 יח"ד - 2 קומות כ"א, בשטח כללי של 64% משטח המגרש.
שטחי השירות לשטחים עיקריים יהיו עפ"י חוק התכנון והבניה.
11. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.
12. השטחים המיועדים לצרכי ציבור שמספרם 95, 106 יופקעו וירשמו ע"ש עיריית רמת-גן כחוק.
13. כפיפות: תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/943 ותכנית רג/340 ג על כל תיקוניה כל עוד אינן בסתירה להוראות תכנית זו כולל תכנית המרתפים רג/340/ג.

חתימות :

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך פתח תקווה 186
ת.ד. 3246, 6109001
03-5638000

רשירות התכנון והתעו"מ של מ.ת.ר. 186
התכנית או לכל בעל עניין אחר התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחשבים
עמו הסכם מתאים בגינו, ואין זהויותו זו באה במסגרת הסכמת כל בעל
זכות בשטח הודון/ואו כל רשות מוסמכת, לפי כל הוראת ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בין
המפעל המבוקש בתכנית, אין בהתייחסנו על התכנית הכרה או הודאה בליטם
הסכם כאמור ו/או ויתור על זכויותנו לבטל/כגל הפרתו ע"י מי שרכש
תקנינו ע"י פיו זכויות כלשהן בשטח, ואנו על כל זכות אחרת הועדה לנו בלב
הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן נתמנתנו ניונת אך ורק פגמוות מבט תכנית זו.

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

תאריך: _____

אודות: תכנית מתאר
מחוז ת"א

ועדה מקומית להצנח ובניה
רמת-גן
מיסור תכנית מס' 1094/א/18
מרתם הפקפיה מחליטם למסור גם התכנית
פיסיפה מס' 960018 ציון 11.8.96
מספר הודעה 1019 הודעה

29.4.96

עיריית רמת-גן
18.8.96