

5002/01



11/08/96
11295

מרחב תכנון מקומי רמת גן
תכנית מתאר מפורטת רג/מק/1122
שינוי לתכנית מתאר מפורטת רג/1055 (חלק)
בסמכות הועדה המקומית

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת רג/מק/1122 שינוי לחלק מתכנית מתאר מפורטת - רג/1055 (חלק)

2. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב - יפו
עיר: רמת-גן
גוש: 6142
חלקות: מגרשים זמניים 13, 25, 27, 28.
גבעת גאולה

3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

4. מסמכי התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו והערוך בק.מ. 1:1250 והתקנון הנושא את אותו שם מהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

5. שטח התכנית: 3628.8 מ"ר.

6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ר"ג ומנהל מקרקעי ישראל.

7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

8. עורך התכנית: ער"ג אגף ההנדסה מחלקת בנין ערים.

9. מטרת התכנית: חילופי יעודים במגרשים כמפורט:

א. שינוי יעוד של מגרש זמני 13 מאזור מגורים ב' מיוחד לשטח ציבורי פתוח שמספרו 13 א'.

מינחל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך פתח תקוה 116, תל-אביב
ד 7246, טלפון 93-5638111

ב. שינוי יעוד של חלק ממגרש 28 משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים ב' מיוחד שמספרו 28 א' ללא שינוי בסה"כ יח"ד שהיו מותרות במגרש 13 היינו: על מגרש 28 א' יבנה בנין מגורים בן 5 קומות מעל קומת עמודים מפולשת, 20 יח"ד, סה"כ שטח עיקרי - 2092 מ"ר, שטחי שירות מעל הקרקע - 300 מ"ר, 140 מ"ר ממ"ד. מתחת לקרקע - 1013.3 מ"ר. סה"כ שטחי שירות - 1453.3 מ"ר.

ג. ביטול מגרש 25 ואיחודו עם מגרש 27.

ד. שינוי יעוד של חלק ממגרש 28 משטח ציבורי פתוח לשטח השלמה לבנין ציבורי ואיחודו עם מגרש 27 א' המיועד לשטח לבנין ציבורי.

10. הוראות החכנית:

10.1. על מגרש זמני מס' 28 א' יבנה בנין מגורים בן 5 קומות מעל קומת עמודים מפולשת, 20 יח"ד, סה"כ שטח עיקרי - 2092 מ"ר, שטחי שירות מעל הקרקע - 300 מ"ר, מתחת לקרקע - 1013.3 מ"ר, 140 מ"ר ממ"ד, סה"כ שטחי שירות - 1453.3 מ"ר.

10.2. על תכנית זו יחולו כל הוראות הבניה של ת.ב.ע. רג/1055.

10.3. קוי הבנין - כמסומן בתשריט.

11. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

12. כפיפות: תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/340 ג על כל תיקוניה כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית רג/1055.

13. זמן ביצוע: 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז ת"א

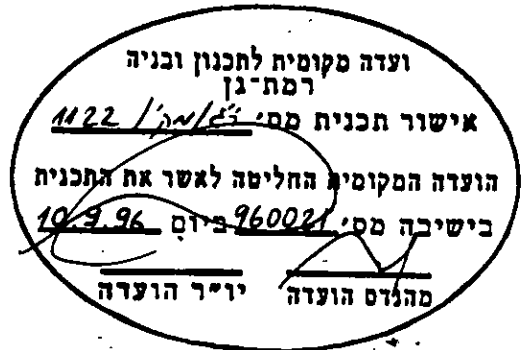
רח' פתח תקוה 116, תל-אביב

ד. 7246, טלפון 111, 111-9638



לויזון מנחם
סגן מנהל מחוז
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

20.3.97



ועדה מקומית לתכנון ובניה
רמת-גן
אישור תכנית מס' 960021
בישיבה מס' 96
10.3.96
מנהלס הועדה יו"ר הועדה

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

חש"ד: