

500/102

מורה ב י כ ו נ י ס מ ו ר ט ח
חכנית פורטת מס' ח/426 לצי ת.מ., - ח/37

אחרי חלקות שלא בהסכמת הבעלים

חכנית מוקדמת רח'

1. סיחורז : הל-אביב,
2. נסה : הל-אביב - ימו
3. עיר : חולון
4. רחוב : רה' הטחה
5. יוזם ומביש : לוי דוד ויהודה
6. בעל הקרע : שונים
7. עורך ומנהל : א. גילון, רח' השופטים 9, ח"א-64355
אדריכל : סל.-5287569-03
8. גוש : 6785
9. חלקות : 18 ; 64
10. שטח החכנית : 2755 מ"ר
11. חשויים : החשרים הערוך בק.מ. 1:250 המצורף לחכנית זו, מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הנובעים לחכנית ולחשרים יחד .
12. גבולות החכנית : גבולותיה של חכנית זו סמומנים בקו כחול
13. חקנוח : על חכנית זו יחולו הוראות ח.מ. ח/37, שמחן חוקף לחכנית פורטת ב-22, 01, 1970, י.ש. 1595 .
14. מסרת החכנית : איחוד חלקות 18 ו-64 למגרש 41 לפי ח.מ. ח/37 שלא בהסכמת הבעלים ורשומן בהתאם, וזאת לפי סבלת התיזון המצושה, המהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית .
15. הערות : בכל מקרה של סחירת בין החכניות האחרות וחכנית זו, יקבעו וחנאים שבחכנית זו .
אפשרויות הנצול : התכליות בהתאם לח.מ. ח/37 על כל שינוייה .
האחר הנדון הינו " שטח עתיקות המוכדו כחוק " ע"י רשות העתיקות בחוקף חוק העתיקות תשל"ח-1978 ועליו יחול הנהל כמפורט להלן :
1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע במיקום צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות .

2. רשות העתיקה רשאית לדרוש ותדרוש ממגיש
התכנית כי יקצה האמצעים הנדרשים לכיצוע
בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במג-
מה לעמוד על העוצמה והאיכות של השרידים
הקדומים.

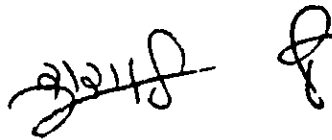
3. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים
זאת, יופעלו על הגושים/חלקות/ח"ח נהלי
רשות העתיקה בחוקף הוראות חוק -
העתיקות.

4. אין רשות העתיקה מחייבת לשחרר השטח
או חלקו גם לאחר הבדיקה/חפירה, זאת
במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים
ואין פידוש הדבר ביטול חוק העתיקות
לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

עורך ומתכנן התכנית :


אפרים גולן
אדריכל

יוזם ומגיש התכנית :



ועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון.	
תכנית מס. ח/426	אסורה
היתה בדיון בוועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון	
בישיבתה מס. 12/91	מיום 22.10.91
והוחלט להעבירה לאשור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
מחוז ת-ל-אב"ג בהתאם לסעיף 68 של חוק התכנון	
והבניה תשכ"ה-1965	
	
יו"ר הועדה	מזכיר הועדה
תאריך: 11/11/91	

הפגיש מוחזז וזליאביב	
חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965	
אישור תכנית מס. ח/426	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 23.10.95 לאשר את התכנית.	
יוסף ברון	
מ"מ יו"ר הועדה המחוזית	
תל-אביב	
סקרלפינחל חתכון	

