

5002103

מרחב תכנון מקומי רמת - גן

תוכנית מס' ר"ג / מק / 1139 בסמכות הועדה המקומית

שנוי לת.ב.ע. רג / 766

1. שם התוכנית : תכנית זן תקרא מס' ר"ג/מק/1139 בסמכות הועדה המקומית ר"ג (עפ"י תקון מס' 43 המהווה שינוי לת.ב.ע. רג/766.
2. תחולת התוכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום : מחוז - תל-אביב
נפה - תל-אביב-יפו
עיר - רמת-גן
גוש - 6181
חלקה - 583
רחוב - פנחס פינת בן אליעזר
4. מגיש התוכנית : מאיר גנוסר רח' פבריגט 4 חולון טל': 5566330
5. בעלי הקרקע : מאיר גנוסר רח' פבריגט 4 חולון טל': 5566330
6. שטח התוכנית : 530 מ"ר.
7. היוזם : מאיר גנוסר רח' פבריגט 4 חולון טל': 5566330
8. עורך התוכנית : אדר' מונוס ויסנברגר וצבי כספי.
9. מטרת התוכנית : לחלק שטח רצפה קומה ב' הקיימת מיחידת דיור אחת ל - 2 יחידות דיור סה"כ מס' יח"ד במגרש יהיו 8 דירות במקום 7 דירות, ללא תוספת שטחי בניה.
10. הוראות בניה : א. הוראות הבניה של תכנית מפורטת ר"ג / 340 על תיקוניה, אשר לא שינו בתכנית זו יעמדו בתוקפן.
ב. לוח לזכויות בניה קיימות מאושרות ומוצעות מצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
ג. תכנית פתוח וחניה מאושרת בגוף התשריט.
11. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה מבעל הנכס היטל השבחה עפ"י החוק.

לוח זכויות בנייה

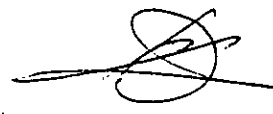
מצב				מצב קיים מאושר עפ"י היחידים				לפ"ת.ב.ע. 766											
קומה	חלוקת כטח הקומה לדירות	שטח עיקרי מעל קרקע מ"ר	שטח זרות מעל קרקע מ"ר	קומה	שטח עיקרי מעל קרקע מ"ר	שטח זרות מעל קרקע מ"ר	שימוש	שימוש	שימוש	שימוש	דירות	שטח עיקרי	קומה	שטח	תקנה				
																שימוש	שימוש	שימוש	שימוש
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
55.00	6	180.65	180.65	49.00	7	180.65	חדר המדרגות	180.65	2	א'	2	225	א'	530	583				
18.32	חדר מדרגות	180.65	180.65	18.32	חדר המדרגות	187.65	חדר המדרגות	187.65	1	ב'	2	225	ב'						
	לנגן	180.65	180.65			180.65	חדר המדרגות	180.65	2	ג'	2	225	ג'			2	225		
	כשותף	180.65	180.65			180.65	חדר המדרגות	180.65	2	ד'	2	דירות	2			225	ד'	2	225
		45.91	45.91			45.91	2	ע.גג	45.91	2	ע.גג	45	ע.גג			45	ע.גג		
73.42		766.51	766.51	8		67.32		775.51	7	סה"כ	6	721	סה"כ						

12. בצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך שנה מיום אשורה.

חתימת הועדה המקומית ר"ג

חתימת בעל הנכס

חתימת המתכנן



משרד אדריכלות
 טכני ויסודות
 ת.ד. 3951
 הרצל 75 ר"ג טל 6757510

ועדה מקומית לתכנון וכניה
 רמת-גן
 אישור תכנית מס' 1139/ק/ג
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשייבה מס' 96026 ביום 22.12.96
 מתגוס הועדה יו"ר הועדה

- 1 -

508

מס' תקנון : רג/מק/1139
 מרחב תכנון מקומי רמת - גן

תכנית מספר רג/מק/1139 בסמכות הועדה המקומית
 שינוי לת.ב.ע. רג/766

1. שם תכנית:

תכנית זו תקרא מס' רג/מק/1139 בסמכות הועדה המקומית רג (עפ"י תיקון מס' 43 המהווה שינוי לת.ב.ע. רג/766).

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט).
 התשריט מהווה חלק בלתי חלק נפרד מהתכנית.

3. המקום:

מחוז:	תל-אביב
נפה:	תל-אביב יפו
עיר:	רמת-גן
גוש:	6181
חלקה:	583
רחוב:	פנחס פינת בן אליעזר

4. מגיש התכנית:

מאיר גנוסר רח' פבריגט 4 חולון טל': 5566330.

5. בעל הקרקע:

מאיר גנוסר רח' פבריגט 4 חולון טל': 5566330.

6. שטח התכנית:

530 מ"ר.

7. היוזם:

מאיר גנוסר רח' פבריגט 4 חולון טל': 5566330

8. עורך התכנית:

אדר' מונוס ויסנברגר וצבי כספי.

9. מטרת התכנית:

לחלק שטח רצפה קומה ב' הקיימת מיחידת דיור אחת ל-2 יח"ד סה"כ מס' יח"ד במגרש יהיו 8 דירות במקום 7 דירות, ללא תוספת שטחי בניה.

10. הוראות בניה:

א. הוראות הבניה של תכנית מפורטת רג/340 על תיקוניה, אשר לא שינו בתכנית זו יעמדו בתוקפן.

ב. לוח לזכויות בניה קיימות מאושרות ומוצעות מצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

ג. תכנית פיתוח וחניה מאושרת בגוף התשריט.

11. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה מבעל הנכס היטל השבחה עפ"י החוק.

לוח זכויות בניה

מצב		קיים		מצב קיים מאושר עפ"י היתרים		לפי ת.ב.ע. 7 6 6	
חלקה	שטח	אזור	בנוי	קומה	שטח עיקרי מעל	שטחי שרות מעל	קרקע במ"ר
			קומה	שטח	קרקע במ"ר	קרקע במ"ר	
			שטח	שטח	שימוש	שימוש	שטח
583	530	מגורים	קרקע	קרקע	מפולשת חניה	--	--
		מיו-חד	א'	2	א'	2	דירות
			225	180.65	7	49.00	ממדים חדר מדרגות משותף
		ב'	2	225	ב'	187.65	1 דירה
		ג'	2	225	ג'	180.65	2 דירות
					ד'	180.65	2 דירות
		2 ע.ג	46	2 ע.ג	45.91	--	--
		סה"כ	721	6	סה"כ	775.51	7
						67.32	

המשך טבלה

קומה	חלוקת שטח הקומה לדירות	שטח עיקרי מעל קרקע מ"ר	שטחי שרות מעל קרקע מ"ר
		שימוש	שטח

508

מס' תקנון : רג/מק/1139

---	---	---	---	---
55.00	6 ממ"ד חדר	180.65	2 דירות	א'
	מדרגות	180.65	2 דירות	ב'
18.32	לגג משותף	180.65	2 דירות	ג'
		180.65	2 דירות	ד'
		45.91	-----	2 ע.גג
73.42		768.51	8	סה"כ

12. ביצוע התכנית:

התכנית תבוצע תוך שנה מיום אישורה.