

1616197  
מוקדמת מס' .....

מרחב תכנון מקומי רמת - גן  
תכנית מפורטת מס' מק/ר"ג/1120  
שינוי לתכנית מס' ר"ג/במ/13/1001/3  
" מגדל איילון "  
תכנית בסמכות הועדה המקומית

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/ר"ג/1120 שינוי לתכנית מס' ר"ג/במ/13/1001/3
2. תחולת התכנית - תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט הכולל מגרשים זמניים מס' 1 ומס' 2 (חלקות: 235-240, 243, חלקי חלקות 768, 812) בגוש 6207.
3. תשריט התכנית - התשריט המצורף לתכנית זו והערוך בק.נ.מ. 500 : 1, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מקום התכנית -

מחוז	:	תל-אביב
נפה	:	תל-אביב יפ
עיר	:	רמת-גן
גוש	:	6207
מגרשים זמניים	:	1, 2 עפ"י ת.ב.ע. רג/במ/13/1001/3
חלקות	:	243, 235-240
חלקי חלקות	:	768, 812
מקום	:	רח' בצלאל
5. שטח התכנית - 4292 מ"ר.
6. יחס ומגיש התכנית - הוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן.
7. עורך התכנית - אמאב תכנון - א. ניב, א. שוורץ אדריכלים.
8. בעל הקרקע - עיריית רמת-גן, מ.מ.י. ופרטיים.

9. מטרת התכנית -

תכנית זו באה לשנות את תכנית ר"ג/במ/13/1001/3 כדלקמן :

- א. לבצע איחוד ללא הסכמה של מגרש מס' 1 ומגרש מס' 2 למגרש אחד ללא שינוי שטחי הרצפות.  
סה"כ שטחים עיקריים - 21050 מ"ר.  
סה"כ שטחי שרות - 29600 מ"ר.
- ב. קביעת אופן הכינוי בהתאם לכך. הווי אומר : הקמת בנין בן 24 קומות מעל קומת עמודים בגובה כפול וקומה טכנית מעליה.

10. יחס לתכניות אחרות -

על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר המקומית ר"ג / 340 ותכנית ר"ג/במ/13/1001/3. באם קיימת סתירה בין תכנית זו לתכניות שלעיל יחולו הוראות תכנית זו.

11. אזורי ייעוד -

- 11.1 איזור לתעשייה עתירת ידע :  
שטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב עם קווים אלכסוניים חומים ומותחם בקו סגול הינו אזור לתעשיות עתירות ידע.
- א. זכויות בניה :  
פירוט זכויות הבניה יהיה כמצויין בטבלת מגרשים זכויות בניה שלהלן.
- ב. מספר קומות :  
כמצויין בטבלה שלהלן.
- ג. קווי בנין :  
כמצויין בתשריט.
- 11.2 איזור זכות מעבר :  
שטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים ירוקים יהיה איזור זכות מעבר לציבור ברוחב של 10.0 לכל אורכו וישמש כדרך שירות וחניה ומעבר להולכי רגל.



13. הוראות לחלוקה חדשה -

- א. החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים המובאים בטבלת החלוקה החדשה, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנת זו.
- ב. שטחי המגרשים, לאחר ביצוע כמפורט בטבלת החלוקה החדשה, ניתנים לשינויים קלים, כתוצאה מהמידות באתר על פי החוק ודבר זה לא יחשב כשינוי תכנית הזאת.
- ג. האיחוד והחלוקה תבוצע בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.
- ד. החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים המצויינים בטבלה המצורפת בגוף התקנון ו/או בתשריט המהווה חלק בלתי נפרד מהם.

14. רישום בספרי המקרקעין -

הרישום יעשה על סמך מפות לצרכי רשום המבוססות על פרטים שבטבלת החלוקה החדשה בהתאם לפרק ג' סימן 125 לחוק התיכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

שימוש חורג :

15

מפעל "רדימיקס" לייצור בטון (חלקה 398) יהיה בשמוש חורג ל-5 שנים + אופציה לשלוש שנים נוספות בהסכמת הועדה המקומית. חלק הבנין בתחום ההפקעה המוצעת בתכנית לצד מזרח (המשך רח' יגאל אלון) יפונה וייהרס בשלב המייד.

חתימות -

תכנון יאיר והנדסה מליני  
 רח' בית עובד 15 תל-אביב 67211  
 טלפונים: 03-5375846, 5375859  
 אמצ"ב מקסימלית: 03-5378339

עורך התכנית :

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
 רמת-גן  
 אישור תכנית מס' 1120/85  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיעור מס' 970007 ביום 30.3.87  
 מהנדס הטענה יו"ר הועדה

יחום ומגיש התכנית :

בעלי הקרקע :