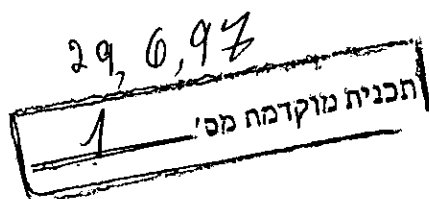


1/6/97
a362-02



מסמך א' תקנון התכנית

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי קרית אונו

תכנית מפורטת מס' תממ/ מק/11

שינוי לתכנית מתאר מס' תממ/ 124.

תכנית איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים לפי

פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

גרסה מס' 1 - 20/11/96

גרסה מס' 2 - 20/01/97

גרסה מס' 3 - 01/06/97

הועדה המקומית
לתכנון ולבניה

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' תממ/ מק/ 11.
שינוי לתכנית מתאר מס' תממ/ 124.
תכנית איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז'
לחוק התכנון והבניה.
2. מסמכי התכנית
מסמך א' - דפי הוראות בכתב להלן "התקנות".
מסמך ב' - תשריט הערוך בקני"מ 500: 1 להלן "התשריט".
מסמך ג' - לוח הקצאות וטבלת איזון.
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.
4. גבולות התכנית
מצפון - חלקות קיימות של בתים צמודי קרקע.
מדרום - דרך ללא מוצא ומגרש מס' 159.
ממזרח - מגרש מס' 141.
ממערב - שד' בן גוריון.
באזור "פרדס רייספלד".
5. גושים וחלקות
גוש : 6492 חלק מחלקה 6.
מגרשים 503, 143, 142, לפי תממ/ 124.
6. שטח התכנית
1925 מ"ר.
7. בעלי הקרקע
שונים.
8. היוזם
הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אונו.
9. מגיש התכנית
שכון עובדים.

הועדה המקומית
לתכנון

10. המתכנן

מור אדריכלים
רח' נירים 3 תל-אביב
טל: 03-6361660

11. מטרות התכנית

איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62 א. (א) ס"ק 1 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, ללא שינוי בסה"כ השטחים ביעודים השונים וללא שינוי בשטחי הבניה המותרים.
במסגרת האיחוד וחלוקה מוצעת העברת שביל הצמוד למגרש 142 ויצירת שצ"פ בין הדרך ללא מוצא לבין שד' בן גוריון לצורך העברת קוי תשתית.

12. התכליות המותרות

התכליות בכל היעודים יהיו עפ"י תכנית - תממ/ 124.

13. הוראות התכנית

13.1 טבלת המגרשים וזכויות הבניה

מספר מגרש	האזור	שטח המגרש		מס' יחיד כולל	מס' קומות מותר	מס' בנינים מירבי	שטח עיקרי		שטח בניה מירבי			תכנית קרקע מירבית	
									שטחי שרות (קיים ומוצע)				
קיים	מוצע	קיים	מוצע				קיים	מוצע	מעל לקרקע	מתחת לקרקע	סה"כ	קיים	מוצע
142	2142	מגורים א'	668	2	2	1	401	452	80	150	230	631	682
143	2143		840	2	2	1	504	453	80	150	230	734	683
סה"כ			1508				905	905				1365	1365

13.2 הוראות מיוחדות לאזורים השונים
עפ"י תכנית תממ / 124.

14. יחס לתכניות תקפות

כל ההוראות הרלבנטיות הנמצאות בתכנית תממ / 124 ואינן מופיעות בתקנות אילו תשארנה בתוקפן.

15. חתימות

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אונו.

מור אדריכלים
רח' נירים 3 תל-אביב
טל: 03-6361660
פקס: 03-6361660

המתכנן: מור אדריכלים
נירים 3 ת"א טל 03-6361660

הועדה המקומית
לקריית אונו

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

תוכנית מס' ג.מ.מ.א/מ.א/11

נבדק ע"י א.מ.מ.א/מ.א/3

אישור מתנדס הועדה

תאריך 3.6.97

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

אישור תוכנית מס' ג.מ.מ.א/מ.א/11

הועדה המקומית החליטה לאשר את

התכנית בישיבה מס' 9404 ביום 5.5.97

2

יו"ר הועדה