

29,6,97  
 תכנית מוקדמת מס' 1

מחוז תל-אביב  
 מרחב תכנון מקומי אונו  
 קרית אונו

תכנית מתאר מס' תממ/מק/12

שינוי לתכניות מתאר מס' תממ 179, תממ 182, תממ 183, תממ 187, תממ 189,  
 תממ 193, תממ 207, תממ 208, תממ 211, תממ 212, תממ 213,  
תממ 214, תממ 216, תממ 217, תממ 229, תממ 244

1. מקום:

מחוז: תל-אביב  
 נפה: תל-אביב יפו  
 עיר: קרית אונו  
 גושים: 6490 חלקות: 195, 197, 198, 232, 235, 236, 248-251,  
 252-255, 285, 286, 296, 297  
 6491 חלקות: 46, 86, 95, 96, 112-116  
 6492 חלקות: 235, 238  
 6496 חלקות: 102-95, 380  
 6497 חלקות: 199-195, 201-204, 261, 262, 267, 288,  
 293, 295, 297, 298

2. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים

3. שטח התכנית: 111.186 דונם

4. יוזם התכנית: עיריית קרית אונו

5. מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

6. עורך התכנית: קול אדריכלים שדרות בן גוריון 7/11  
 חולון טל. 03-5524850

7. מסמכי התכנית: א. תשריט בקנ"מ 1:5000  
 ב. הוראות התכנית (2 עמודים)

8. מטרת התכנית:

א. שינוי לתוכניות מתאר הכוללות הרחבות של בתים משותפים אשר על פיו תותר  
 בניית תוספות למבנים ללא קומה עליונה או ללא קומת קרקע.  
 ב. שינוי בבנוי לתוכניות להרחבות דיור אחדות לצורך הקמת מרחבים מוגנים.  
 בהתאם לסעיף 62א.א(א) ס"ק 5 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

9. יחס לתוכניות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות מתאר מס' תממ 179, תממ 182, תממ 183,  
 תממ 187, תממ 189, תממ 193, תממ 207, תממ 208, תממ 211, תממ 212,  
 תממ 213, תממ 214, תממ 216, תממ 217, תממ 225, תממ 229, תממ 244  
 במקרה של סתירה ביניהן תכרענה הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 קרית אונו

10. הוראות התכנית:

- א. בבתים המשותפים הכלולים בתחום התכנית תותר בניית תוספת ללא קומת קרקע או קומה עליונה.
- ב. היתר הבניה יחייב הרחבה באגף שלם לכל גובה הבנין בשלב אחד.
- בהסכמת הדיירים תהיה רשאית הועדה המקומית לא לחייב את ההרחבה של הקומה העליונה או קומת הקרקע.
- ג. חומרי הגימור לחזית ולקירות החיצוניים יהיו על פי דרישת מהנדס העיר.
- ד. ההיתר יוצא רק לאחר קבלת הסכמת כל הדיירים באותו אגף.
- ה. פתרון אדריכלי במקרה של הרחבה ללא קומה עליונה יחייב במרפסת גג באישור מהנדס העיר.
- ו. פתרון אדריכלי במקרה של הרחבה ללא קומת הקרקע יחייב פיתוח השטח שבתחום קומת העמודים.
- ז. במקרה של הרחבה ללא קומת הקרקע או קומת הגג יחוייבו מבקשי החיתר בשיפוץ החזיתות גם של קומת הגג וקומת הקרקע שלא הורחבו.
- ח. היה ותידרש בניית מרחבים מוגנים רשאית הועדה המקומית לאשר שינויים בבנוי ובקווי הבנין בתוכניות המאושרות בהליך של פרסום להקלה.
- ט. אין בתכנית זו תוספת שטחים מעבר לשטחים המותרים בתוכניות החלות במקום.

11. שלבי ביצוע:  
עם אישור התכנית.

12. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו  
תוכנית מס' 12/מ/מכ  
נבדק ע"י מ.מ.מ. 3  
אישור מהנדס הועדה מ.מ.מ.  
תאריך 2.5.97

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו  
אישור תוכנית מס' 12/מ/מכ  
הועדה המקומית החליטה לאשר את  
התכנית בישיבה נוס' 9610 ביום 19.12.96  
3  
ג"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו