

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי אונו.
קרית אונו
תכנית מתאר מס' תממ/מק/1
שינוי לתכנית מתאר מס' תממ 66 א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' תממ/מק/1 שינוי לתכנית מתאר מס' תממ 66 א'

2. מקום:

מחוז: תל-אביב
 נפה: תל-אביב יפו
 עיר: קרית אונו
 רחובות: שלמה המלך בקטע שבין שדרות ירושלים
 לשדרות לוי אשכול.

3. גושים וחלקות:

גוש: 6490	חלקי חלקות: 279, 308, 318, 322,
גוש: 6491	חלקי חלקות: 21, 109,
גוש: 6496	חלקי חלקות: 81, 80, 401, 402, 112,

4. שטח התכנית: 6.475 דונם

5. יוזם התכנית: עיריית קרית אונו

6. מגיש התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

7. עורך התכנית: דגש הנדסה רח' המבדיל 7 רמת גן
 טלפון: 7529050-1-2

8. בעל חקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, עיריית קרית אונו ואחרים.

9. מסמכי התכנית: א. חוראות התכנית (2 עמ')
 ב. תשריט התכנית קנ"מ 1:1000 הנהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 ג. נספח תנועה וחניה בקנ"מ 1:1000

10. גבולות התכנית: הגבולות מסומנים בקו כחול כחה בתשריט.

11. מטרות התכנית:

א. הרחבת הדרך ברח' שלמה המלך בקרית אונו בקטע שבין רח' ירושלים לשד' לוי אשכול לששה נתיבים (שלושה נתיבים בכל מסלול) מ 16 מ' ל 24 מ'. וזאת ע"י שינוי יעוד מאזור מנויים ג' ממרכז אורחי ומשטח לבניני ציבור לדרך חדשה.
 ב. יצירת מפרצי חניה לאוטובוסים ומיקום התחנות על פי נספח התנועה.

12. תכליות ושימושים:

א. השטח המסומן בתכנית כדרך מיועד לכביש, אי תנועה, מדרכות, מתקני דרך כמו תחנות אוטובוסים שלטים ומזורים ומזורים, עבודות תעול ונקו, גדרות, קירות תומכים, תאורת וכן לביצוע עבודות חפירה, גילוי והרחבות הכרוכים בסלילת הכביש.
ב. בשטח הנדון תאסר כל בניה וכן יאסר כל שמוש הנוגד הוראות תכנית זו עד לבצוע הדרך בפועל.

13. המקעות:

השטחים המיועדים לדרך יופקעו ויירשמו ע"ש העיריה כחוק.

14. תשתית:

א. בתאום עם רשויות הניקוז תב' שמל, ו"בזק".
ב. בתאום עם אגף בנייה ותשתית ואגף שפע בעיריית קרית אונו.

15. ביצוע התכנית:

תוך 15 שנים מיום אישורה

16. שלבי בצוע:

סגירת דרכים קיימות ותאפשר על פי אשר מהנדס העיר.

17. תנאים למתן היתר:

א. לא ינתן היתר לסלילת הדרך אלא לאחר תכנון "כל התשתיות" ע"י יועצי התשתית ואשורם ע"י הגורמים המוסמכים: עיריית קרית אונו ומהנדס העיר.

18. יחס לתכנית קודמת:

תכנית זו משנה את הוראות תוכנית תמ"מ 66 א' במקרה של סתירה ביניהן תכרענה הוראות תכנית זו.

19. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
תוכנית מס' 1/144/א
נבדק ע"י 15/12/96
אישור מחמס הועדה
תאריך 6.12.96

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
אישור תוכנית מס' 1/144/א
הועדה המקומית החליטה לאשר את
התמית בשיבה מס' 960 בתת 25/11/96
י"ר הועדה