

29/08/96
11155

תכנית מתאר מקומית רג/מק/340/ג/9
שינוי לתכנית מתאר רג/340/ג - על תיקוניה

1. מקום התכנית: מחוז תל-אביב

נפה : תל-אביב יפו

עיר: רמת-גן

המקום: מרחב התכנון המקומי רמת-גן

2. שם התכנית: התכנית תקרא תכנית בנין ערים מק/רג/340/ג/9 - שינוי לתכנית מתאר רג/340/ג (התכנית הראשית) על כל תיקוניה .

3. תחולה: התכנית תחול בשטח מרחב התכנון המקומי רמת-גן - אזורי מגורים ב' ו-ג' .

4. שטח התכנית : שטח מרחב התכנון המקומי רמת-גן .

5. התכנית: מכילה תקנות בלבד ללא תשריט .

6. הגבולות: גבולות מרחב התכנון המקומי רמת-גן .

7. מטרת התכנית:

שינוי צפיפות יח"ד באזורים ב' וג' כדלהלן :

א. הועדה רשאית באזורים ב' וג' בהם קיים בנין להריסה לקבוע כי ניתן יהיה לקבל על כל יח"ד המיועדת להריסה, 2 יח"ד נוספות בהתאם לזכויות המותרות עפ"י התכנית הראשית - תכנית המתאר רג/340/ג על כל תיקוניה כולל כל ההקלות ערב אישורה של תכנית זו .

ב. הועדה רשאית במגרשים באזורים ב' וג' בהם צפיפות יח"ד שעל פי התכנית הראשית רג/340/ג לא אחידה בקומה העליונה להשלים מס' יח"ד להשלמה אחידה, בהתאם לזכויות המותרות על פי תכנית המתאר רג/340/ג כולל כל ההקלות ערב אישורה של תכנית זו .

8. כפיפות: תכנית זו כפופה לתכנית רג/340/ג על כל תיקוניה כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו .

9. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק .

10. שלבי ביצוע: לאחר מתן תוקף לתכנית .

