

12273

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
 תכנית מתאר מקומית מס' רג/מק/340/ג/10
שינוי לתכנית המתאר רג/340/ג על כל תיקוניה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' רג/מק/340/ג/10 - שינוי לתכנית המתאר רג/340/ג על כל תיקוניה .

2. מקום התכנית: מחוז: ת"א

נפה: תל-אביב יפו

עיר: רמת-גן

מקום: מרחב תכנון מקומי רמת-גן

3. תחולת התכנית: התכנית תחול בשטח מרחב התכנון המקומי רמת-גן.

4. שטח התכנית: שטח מרחב התכנון המקומי רמת-גן

5. מסמכי התכנית: תקנון בן 2 עמודים ללא תשריט .

6. יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן.

7. עורך התכנית: מח' תכנון אגף ההנדסה עיריית רמת-גן.

8. מטרת התכנית: לאפשר תוספת מעליות לרווחת התושבים בכל האזורים בתחום העיר ר"ג בחריגה מקו בנין קיים המקביל לחזית הבנין שבו תוקם המעלית וזאת ע"י פרסום לפי סעיף 149 לחוק והודעה אישית לשכנים הגובלים באותה חזית , אך לא פחות מ-1.5 מ' מגבולות המגרש.

9. הוראות התכנית:

א. תותר הקמת מעליות בבניני מגורים קיימים ובבניני ציבור בכל חזיתות הבנינים בחריגה מקו בנין המקביל לחזית הבנין שבה יוקמו המעליות וזאת אחרי הודעה אישית לבעלי החלקות או החלקה הגובלת באותו צד, ופרסום עפ"י סעיף 149 לחוק .

ב. באם יוכח שיש צורך בחדר מכונות על הגג ניתן יהיה להקימו וזאת לאחר פרסום הקלה.

ג. תכנון המעלית בניתה וגימורה יהיו עפ"י דרישתו של מהנדס-העיר.

ד. תדרש חוות דעת הנדסית ותצהיר מהנדס בדבר התאמת מבנה הבנין הקיים לשינויים הנדרשים כתוצאה מהקמת המעלית .

- ה. המעלית תהיה הידראולית.
- ו. יותר חדר מעלית על הגג בתאום עם מהנדס-העיר .
- ז. אין בתכנית זו כדי להוסיף על שטחי השרות המותרים עפ"י דין .
- ח. כפיפות: תכנית זו כפופה לתכנית רג/340/ג על כל תיקוניה כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו .
- ט. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק.
- י. זמן ביצוע: לאחר מתן תוקף לתכנית.

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רמת-גן
אישור תכנית מס' 970001 / 23/מק/340/ג / 10/1
הועדה המקומית (החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 970001 ביום 5.1.97
מהנדס הועדה _____ יג"ר הועדה