

מרחב תכנון מקומי בני ברק  
 תשריט מצורף לתכנית מתאר ומפורטת מס' 589  
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 194  
 תכנית מתאר 105 ב'

7,6,93

תכנית מוקדמת מס'

מחוז : תל אביב  
 נפה : תל אביב - יפו  
 מקום : בני ברק  
 גוש : 6187  
 חלקה : 286  
 בעל הקרקע : שונים  
 יוזם התכנית : הועדה המקומת בני ברק  
 עורך התכנית : מירה לבני - אדריכלית  
 מגיש התכנית : משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז  
 שטח התכנית : 686 מ"ר  
 מטרת התכנית :

שיפור תנאי דיור בדירות קטנות ע"י הרחבתן  
 קביעת קווי בנין, שטח בניה מותר, ומס' קומות

יחס לתכניות אחרות : א\*  
 קיימת סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות  
 תכנית המתאר, אזי עדיפות להוראות תכנית  
 זו.

- הוראות התכנית :
- א. תוספת שטח בנוי על חלקה תותר אך ורק לשם הרחבת הדירות הקיימות ללא תוספת יחידות דיור.
  - ב. ייתר בניה להרחבת דירות יינתן עפ"י תכנית הרחבה כוללת בהתאם לטיפוסי ההרחבות המופיעים בתשריט תכנית זו באגפים שלמים שטח הקומה הנוספת יהיה לפי טיפוס ההרחבה המוצעת.
  - ג. לשינויים שיידרשו במערכות המים והביוב הקיימות, בהתאם לצרכים שיתגלו בביצוע ההרחבות, יש לקבוע פתרון לביצוע העבודה באופן שפעולה תקינה של אספקת מים והזרמת שפכים לא תפגע.
  - ד. הכל עפ"י הנחיות מהנדס העיר ואישורו. מתקנים לאיסוף וסילוק אשפה יאוחרו בתחום המגרש עפ"י הנחיות מח' התברואה בעירייה ואישור מהנדס העיר.
  - ה. שביל מעבר להולכי רגל יעוצב וירוצף במלוא רוחבו תוך הפרדה פיזית בין השביל והכניסות לבתים.
- כמצוין התשריט התכנית.  
 קווי בנין :

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 589/מ

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(א) לחוק

6.1  
96.43

חתימת יורש התכנית

חתימת מהיש התכנית

חתימת בעל הקרקע

ועדה לבנין  
אדריכלות ובנין ציבורי

חתימת המתכנן

X1711

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
בני-ברק

הכנית מס' 589 הועברה לועדה  
המחוזית לשם אישור 03/11

בישיבה מס' 17/91 של הועדה  
המקומית לתכנון ובניה בני-ברק

תאריך 15/9/91

יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
בני-ברק

הכנית מס' 589 הועברה לועדה  
המחוזית לשם אישור 10/11

בישיבה מס' 23/92 של הועדה  
המקומית לתכנון ובניה בני-ברק

תאריך 29/12/92

יושב ראש הועדה

יוסף יהודה כהן  
מחוז ט' העיר  
בני-ברק