

מרחב תכנון "מקומי" "אונו"  
 תכנית מס' תמ"מ 180  
 שינוי לתב"ע מס' R-6

תחילת  
 13/5/84 י"ח

- (.1) מחוז: תל-אביב.  
 נפה: תל-אביב-יפו.  
 גושים: 6176 חלקות 21, 22, 23, 25 חלק.  
 6174 חלקה 41 חלק.
- (.2) גבולות התכנית: תכנית זו תחול על שטח קרקע המותחם בקו כחול כנה בתשריט המצורף.
- (.3) שטח התכנית: 19,000 דונם.
- (.4) בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל- החוכר שכון עובדים בע"מ.
- (.5) המבצע: שכון עובדים בע"מ.
- (.6) היזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אונו".
- (.7) המתכנן: שכון עובדים בע"מ- מחלקת התכנון.
- (.8) מטרת התכנית: א. שינוי יעוד מחקלאי לאזור מגורים א', וחלוקת השטח התוית דרכים ושטח צבורי פתוח.  
 ב. על שטח צבורי פתוח כ' תנתן זכות נסיעה רק לרכב חרום הכל כפי שמופיע בתשריט המצורף.
- (.9) האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית יעודי הקרקע וזכויות הבניה יהיו כהתאם להוראות תכנית המתאר תממ/119. הבניה באתר על פי נספח כינוי המצורף לתב"ע.

הערות	קוי הבנין			סה"כ שטח בניה כשתי קומות כ-%	מס' הקומות	שטח בניה בקומת	שטח מינימלי של מגרש	הסמון בתשריט כצבע	האזור
	חזית	צד	אחורי						
1 יח' דיור	לפי התשריט	3	6	מירכבי** 50	1-2	מירכבי	400*	כתום	מגורים א'

הערה \* תותר הקמת בית בודד כמגרש מינימלי של 400 מ"ר. שטח הבניה המירכבי ליחידת דיור 200 מ"ר + 50 מ"ר מרתף = 250 מ"ר כולל מרתף \*\* סה"כ 26 יחידות דיור.

- (.10) התרי בניה: הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא היתרי בניה רק לאחר הגשת תכנית פתוח מפורטת שתכלול פתרון לבעית הנקוד. הסדרת החבור למערכת כליוב באשור משרד הכריאות.
- (.11) רשום השטחים הצבוריים: הדרכים והשטחים הצבוריים הפתוחים ירשמו על שם המועצה האזורית "אונו" כחוק.
- (.12) בצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מאשורה הסופי.
- (.13) היטל השבחה: יגבה כחוק.

תחילת היזם:

תחילת בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "אונו"

תכנית מס' תממ 180

אשרה בישיבה מס' 6 תאריך 13/5/84

הועברה לידיה המחוזית לתכנון ולבניה

ראש הועדה

**שכון עובדים בע"מ**

**שכון עובדים בע"מ**

**שכון עובדים בע"מ**

תחילת המבצע:

תחילת המתכנן:

תחילת היזם:

מדינת ישראל / משורד הפנים  
 חוק התכנון והכנייה תשכ"ה-1965  
 מחוז תל-אביב

---

מרחב ותכנון מקומי 016  
 וזכריות/מתאר/ 180/מ מס' 180/מ  
 יועדה ונמחוזית בישיבתה מס' 180/מ  
 ימים 10.8.84 החליטה לפת-תוקף  
 להכנייה.

מרדכי כהנא  
 יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון 248.84  
 תאריך