

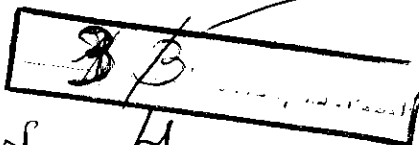
85 - 9.9

מרחב תכנון מקומי "אונה"

תכנית מתאר ת.מ.מ. 177

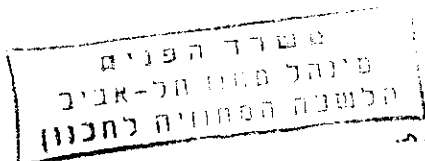
25/11/85

ליום



6/4/86

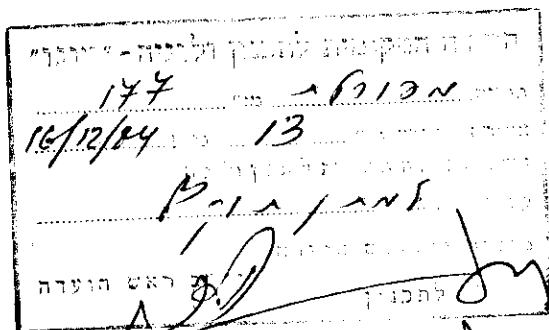
לשכת התכנון
באגף התכנון



מחוז	חל אביב
נפה	חל אביב
מרחב תכנון מקומי	אונה
המקום	רמת פנקס, מועצה איזורית אונ
גוש	6223
חלקות	154 - 54 ; 48
שטח התכנית	במ"ר 126.0 דונם
היזם	הועדה המקומית אונה
פעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית	ד"ר סגל - אוריכל
גבולות התכנית	כמסומן בתשרים בקו כחול כהה
שם התכנית	תכנית זפת תקרא תכנית מתאר מס' ו.מ.מ. 177 שיבוי לתכנית בנין ערים מס' ת.מ.מ. 25 אשר אושרה למחן חוקי ופורסמה ב.מ.מ. מס' 814 מיום 19.1.1969 ושחקרא להלן "התכנית הראשית". צב כקובל ה.

1. הרחבת דרכים קיימות.
2. שיבוי מגרשים מסגורים למגרשים לבנין צבור, ואחוד מגרשים ל-2 בתי כנסת, מקוה ומגרש מיוחד לבנין הועד המקומי.
3. שיבוי צורת המגרש הציבורי הפתוח ותוספת שבילים ירוקים.
4. מחן אפשרות לתוספת קומה שביה לבתים החד קומתיים והנרלת אחוזי הבניה להרחבת הדירות הקיימות.
5. הקטבת קו הבנין האחורי מ-8 מ' ל-6 מ', וקביעת קו בנין קרמי אחיד - 5 מ'.

מבנים להריסה : כל בניה חדשה תותר רק לאור הריסת המבנים החורגים מחבאי תכנית זו.



מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך ס"ת 116 ת"א
מח' תכנון ופתוח

לוח ששחים והוראות בניה :

אזור	צבע האזור	מס' חלקות	גודל מגרש מינימלי	רוחב חזית	מס' קומות	% בבניה כוללים	גובה בבין מבנה מכנימלי	מבנה עזר	קרי בבין		
									קדמי	צדדי	אחורי
מגורים	כתום	80	10.850	16 מ'	1 2	30 40	5 מ' 8 מ'	20 מ"ר	5	4	6
מסחרי	אפור מותקם סגור	1	10.400	17 מ'	1	45	5 מ'	20 מ"ר	0	3	5
בנינים ציבוריים (ומגרש מיוחד)	חום מותקם להובלת פסלים חלומים	6	10.450	-	2	30 לקומה	8 מ'	-	5	4	6
שטח ציבורי פתוח	ירוק בהיר	14	-	-	-	לא חורשה כל בבניה פרט למקלט ציבורי	-	-	-	-	-

א גרנה בגין במדר ממפלס ציר הכביש שממול למגרש עד לקו העליון של הגג.

קומת קרקע לא יותר מ- 20% משטח המגרש.

יום 2 יחידות דיון למגוון

- מס' יחידות ויור במגרש :
- במגרשים למגורים מותר להקים 2 יחידות ויור למסגר :
- רשום ורכים ושטחים ציבוריים :
- כל הרכים, השטחים הירוקים הפתוחים והשטחים להניין
ציבורי יופקעו, ירשמו על שם המועצה האזורית אוגר בהתאם לחוק.
- ביצוע התכנית :
- התכנית תבוצע תוך 5 שנים בערך.
- יחס התכנית לתכנית הראשית :
- על תכנית זאת תחולנה תקנות התכנית הראשית במידה ויהיה כגוד
בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זאת, יכריעו
הוראות תכנית זאת.

חתימת המכתב :

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב

חתימת הירזם :



חתימת בעל הסמך :

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בחנאי שזו תהיה מחויבות
ויעילות התכנון המוסכמות.

החייבתנו הינה לצרכי חנוך בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליום ההכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא התקנה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו מה שמקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועסקי כל דין.

המין הנר ספק מוצא בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו השם
בין השם הכלול בתכנית, אין בתכניתו על התכנית הכרה זו
הנדרה בקיום השם כאמור ו/או ויתור על זכותו לבטלו בכלל
הפרתו ע"י מי שרכש מאתו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או
על כל זכות אחרת העומדת לו מכה השם כאמור ועפ"י כל דין.

תכנונית. מ. רייבמן

ינהל מקרקעי ישראל/סו אדריכל
מחוז תל-אביב/נהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א

ניתנת אך ורק בנקודה מב
 מנהל סקרני יוסיאן

2130

477. מ"מ מ"מ מ"מ / 7.7
L49. מ"מ מ"מ מ"מ / 7.7
מחלקת מ"מ מ"מ / 7.7
20/5/86
מחלקת מ"מ מ"מ / 7.7
20/5/86
מחלקת מ"מ מ"מ / 7.7
20/5/86

המזכיר-הניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____