

בדיקת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

5002/36

היתירה להכניות לריסום
סיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ים
טל: 02-277215

הקנון לחכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום סיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם ההכנית

הכנית זו הקרה "הכנית שיכון ציבורי" כט' 3/44/7

הידועה כשם שרונת רחל נורמנד כ אזור שהוכנה לפי "חוק
רישום סיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תכנים ההכנית

התכנים המצורף להכנית זו יהווה חלק כלתי נפרד מההכנית ככל הענינים הכלולים
בהכנית ובתכנים.

3. גבולות ההכנית

קו כחול סביב הססת המבוכנון.

4. מקום ההכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
6023	45, 43, 42, 41, 10, 8, 6, 5	
6024	185	

5. ססת התכנית 59,530 דונמים

6. א. בעל הקרקע' מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ר ז ס חב' "עמידר" בע"מ

ג. ה ס ג י ש משרד הבינוי והשיכון

7. מסרת ההכנית.

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדירה וריסום כפנקסי
המקרקעין בהתאם לתוק.

קוי הכנין			צבע האזור בתכנית	מספר הקומות	ה א ז ו ר
אחורי	צדדי	קדמי			
כמסומן בתסריט			צהוב	3-4	מגורים
כמסומן בתסריט			צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים
כמסומן בתסריט			אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
כמסומן בתסריט			חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין צבורי
כמסומן בתסריט			חום מותחם בחום כהה עם קווים אלכסוניים חומים		מגרש למוסד צבורי
			ירוק		גן צבורי
			מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
			אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה צבורי
			ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)
			משבצות על רקע האזור		מגרשי חניה פרטיים

רישום דרכים ושטחים ציבוריים -

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
10. מגרשי חניה פרטיים המפורטים להלן יהיו חלקות רישום נפרדות בצמוד לבנינים אותם הם משרתים. מגרשי הבנינים האלה יהיו חלקות נפרדות ותיירשם לזכותם ולחובתם זיקת הנאה וחובת תחזוקה בגין המגרשים המיועדים לחניות פרטיות לפי הפרוט הנא:

<u>מגרשי בנינים הנהנים</u>	<u>מגרשי חניה פרטיים</u>
169 - 69	I
67, 57, 56	II
61, 60, 59	III
66, 64, 63	IV

11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
12. תברואה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
13. השטחים הבלתי בנויים, המסומנים בתכנית כ"לא נכלל" אינם שיכון ציבורי ויירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.
14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיה.
- היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ר ת :-

- א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- ב. היזם: מינהל מקרקעי ישראל
- ג. המגיש: משרד השכר והחלוקה

משרד השכר והחלוקה

משרד השכר והחלוקה

משרד השכר והחלוקה

משרד השכר והחלוקה

משרד השכר והחלוקה

משרד השכר והחלוקה

משרד השכר והחלוקה

משרד השכר והחלוקה

משרד השכר והחלוקה

משרד השכר והחלוקה

משרד השכר והחלוקה

משרד השכר והחלוקה

חוק רישום שונוים צבוריים

הודאת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 30.9.86

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת יצר הרשות המקומית