

**מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון**

היחידה לתכניות לרישום שכונות ציב/orים  
קריית הממשלה מזרח ירושלים  
טל: 02-277056

**תקנון לתכנית שכון ציב/orי שהוכנה לפי חוק  
רישום שכונות ציב/orים (הוראה שעה) תשכ"ד 1964  
ותקנות הותקנו לפיה\***

**שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית שכון ציב/orי מס. 14/3/44 נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים  
שכונות ציב/orים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן החוק).

**תשריט התכנית:**

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים  
בתכנית ובתשריט.

**גבולות התכנית:**

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

**מקום התכנית:**

מחוז:	תל-אביב
נפה:	תל-אביב-יפו
המזוז:	אבו כור
גוש:	6039 חלקה 100
גוש:	103 חלקה 6001

**שטח התכנית:**

44.486 דונם

- א. **בעל השרקע:** מינהל מקרכעי ישראל  
 ב. **הוותם:** מינהל מקרכעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
 ג. **המגיש:** משרד הבינוי והשיכון

**מטרת התכנית:**

קבעת תוכנית ברות תוקף "לשיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום במנקסי  
המקרכען בהתאם לחוק.

טבלות האזרורים שבתבניות:

.8

האזור	מס. כוכבות	צבע האזור בתשריט	קווי בניין קדמי צדי אחוורי
<b>מגורים</b>	-	צהוב	<b>כמוסמן בתשריט</b>
<b>גינה ציבורית</b>	-	ירוק	<b>כמסומן בתשריט</b>
<b>שטח משחררי</b>	-	אפור	<b>כמסומן בתשריט</b>
<b>שטח לבניין ציבורי</b>	-	חום	<b>כמסומן בתשריט</b>
<b>דרך להולכי רגל (שביל)</b>	-	ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה	/
<b>דרך קיימת/מושעת ומקום חניה ציבורי</b>	-	אדום/אדום עם קווים אלכסוניים בירוק	

רישום דרכיים ושטחים ציבוריים:

.9

טווי הדריכים ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.

.A.

הזרכים, הגינות החיצוריות, הזרכים להולכי רגלי והשתחים לבניין ציבור שלא נועד לאחרים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

.B.

תכנית זו באה לחסדייר רישום מוקען בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.

.10

היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הוודאות המוסמכות כדי בהתאם לתביעה מאושרת קיימת בתוקף.

.11

תגבורות:

לא תאושר בנייה נוספת לאחר תארם בעיות ניקוז, הביבוב וaspersket המים עם לשכת הביריאות המחויזות ומהנדס הרשות המקומית.

.12

המגרשים הבלטי בניאים מס' 5 ו-800 אינם שיכון ציבורי.

חתימתו

מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע : נ.

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני  
**אט'י בן-עטר**  
 נאורהות ו... ב... במשול עטיקת  
 י... י... מינהל המקרקעין לרישום עירוני  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 פ... 12 ת...  
 67013, 0...-3626643, 0...-0...  
 03-5626643, 03-5674754 סס...  
 מינהל מקרקעי והשיכון

ה... המ... :

המגייס :

<b>חוק רישום שכוננים צבוריים</b>	
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964	
<u>ועדת פואום</u>	
<b>אושר בהתקנת חוק הניל</b>	
4-9-96 תאריך	
חותמת נציג שר הרשות	
זהות נציג שר הרשות	
חותמת נציג שר הרשות	
חותמת נציג מינהל מקרקעין ישראלי	
ונרשותו נציג הרשות המקומית	
חותמתו נציג שר לאירוע חזרה	

ספר חוקים 417 מיום 13.2.64  
 קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64  
 ספר חוקים 781 מיום 25.8.75  
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81  
 ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94