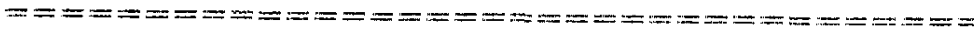


**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
קריית הממשלה מזרח ירושלים  
טל: 02-277056

**תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק**  
**"רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964"**  
**ותקנות הותקנו לפיו**



**1. שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס. 3/44/14 באזור שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן החוק).

**2. תשריט התכנית:**

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

**3. גבולות התכנית:**

קו כחולך מסביב לשטח המתוכנן.

**4. מקום התכנית:**

מחוז :	תל-אביב
נפה :	תל-אביב-יפו
המקום :	א ז ז ר
גוש :	6039 חלקה 100
גוש :	6001 חלקה 103

**5. שטח התכנית:**

44.486 דונם

- 6. בעל הקרקע :** מינהל מקרקעי ישראל  
**היוזם :** מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
**המגיש :** משרד הבינוי והשיכון

**7. מטרת התכנית:**

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

האזור	מס. קומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין קדמין צדדי/אחורי
מגורים	-	צהוב	כמוסמן בתשריט
גינה צבורית	-	ירוק	
שטח מסחרי	-	אפור	כמוסמן בתשריט
שטח לבנין ציבורי	-	חום	כמוסמן בתשריט
דרך להולכי רגל (שביל)	-	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אדום/אדום עם קוים אלכסוניים בירוק	

רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

9.

א. תגי הדרכים ורוחבן יהיו כמוסמן בתשריט.

א.

ב. הדרכים, הגינות הציבוריות, הדרכים להולכי רגל והשטחים לבניני ציבור שלא נועדו לאחרים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ב.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה.

10.

היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבייע מאושרת קיימת בתוקף.

תברואה:

11.

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות ניקוי, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. המגרשים הבלתי בנויים מסי 5 ו-800 אינם שייכון ציבורי.

12.

