

י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך 9.12.96

5002139

עיריית בת-ים	אגף ההנדסה
מס' שירות	4651
תאריך	16-12-1996
חשבו	210
נענה	18.12.96
תיס	2195

אל: ה"ה מ. שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
ו. לבן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

מהנדס העיר/המועצה המקומית/האזורית בת-ים

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז מרכז

מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש מחוז מרכז

י.הם - מינהל מקרקעי ישראל, תל-אביב

חיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/39/24 ב - שקם, קניון - בת-ים

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 126 מיום 27.11.96

בברכה,

אדר' ק. דרינברג

יו"ר ועדת התאום לרישום
שיכונים ציבוריים.

נ.ב.: בכל נושא תאום, אישור או ברורים, יש להתקשר לרכזת הועדה גב' אירית
המאירי. טל: 02-847215
מד/תרשץ קד/חוק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 277056 - 02

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/39/24 בבת-ים רמת הנשיא שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית:

מחוז:	תל-אביב
נפה:	תל-אביב
המקום:	בת-ים רמת הנשיא
גוש:	7128 חלקות 294,292,291,240,235
5. שטח התכנית:
60.519 דונם.
6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.
7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפינקסי מקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' הקומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין קדמי צדדי אחורי
איזור מסחרי	-	אפור מותחם באפור כהה	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית	-	ירוק	
מבנה ציבורי	-	חום מותחם בחום כהה	כמסומן בתשריט
שטח פרטי פתוח	-	ירוק מותחם בירוק כהה	
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אדום	
חניה פרטית	-	ירוק בהיר עם מעויינים באדום	
מגרש מיוחד לתחנת דלק	-	צהוב עם מעויינים חומים	כמסומן בתשריט
מגרש מיוחד למשטרה	-	צהוב מותחם בחום עם פסים חומים אלכסוניים	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- הדרכים, הגינות הציבוריות, והתשריטים לבניני ציבור ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית

12. המגרש הבלתי בנוי מס' 1 אינו שיכון ציבורי. שטח זה יירשם על שם בעל הקרקע. הבניה על שטח זה כפופה למילוי הוראות כל דין.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

ב. היוזם:

אילת אלקרט
מנהל
רע"נ רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע טל 12 ת"א 67013
טל: 03-5626443 03-5626544
פקס: 03-5626754

אילת אלקרט
מנהל
רע"נ רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע טל 12 ת"א 67013
טל: 03-5626443 03-5626544
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שבועים צבורים
הוראת השעה - תשכ"ד - 2764
תנודת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
27.11.96 תאריך
התחמת נציג שר הבינוי והשיכון
התחמת נציג שר הפנים
התחמת נציג שר המשפטים
התחמת נציג מינהל מקרקעי ישראל
התחמת נציג הרשות המקומית
התחמת נציג שר הבינוי והשיכון

13.2.64	מיום	417	*ספר חוקים
6.8.64	מיום	1612	קובץ תקנות
25.8.75	מיום	781	ספר חוקים
22.12.81	מיום	1035	ספר חוקים
9.6.94	מיום	1465	ספר חוקים