

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הכנית מס' 450

שנוי מס' 81 להכנית מתאר מס' 210/א

1. שם ההכנית : ההכנית הקרא תכנית מס' 450 שנוי מס' 81 להכנית מתאר מס' 210/א.

2. מקום ההכנית :

מחוז תל אביב

נפת תל אביב יפו

גוש 6417

חלקה 57

3. החולת ההכנית :

ההכנית תחול על השטח המסומן בקו כחל בהשריט המצורף.

4. גבולות ההכנית :

כמסומנים בקו כחל בהשריט המצורף.

5. שטח ההכנית : 4,559 מ"ר.

6. בעל הקרקע : מר שוטמן.

7. היוזם :

א. שטרוב ושות' בע"מ, רח" ארלזרוב 12 רמת גן.

8. עורך ההכנית :

א. אינג' אריה לוריה, רח" קרייניצקי 14 רמת גן, טל' 731783.

9. מטרת ההכנית :

א. לחלק את השטח שבגבולות ההכנית, לשטחים להרחבת כבישים, למגרש לבנין צבורי, ולמגרש מגורים.

ב. לחתיר במגרש למגורים הקמה בנין בן 7 קומות, ו- 2 דירות גב,

מעל קומת עמודים מפולשת.

אחוזי הבניה יהיו 105%.

יחידות היזיר בקומה - 4, בט"ח 30 יחידות דיור (כולל 2 דירות הגב)

ג. אחוזי הבניה יחושבו משטח מגרש 2736, שהם השטח המקורי של המגרש, מחוץ המקעה של 40% כחוק.

ד. לקבע את קוי הבנין כמסומנים בהשריט המצורף.

ה. להעביר את המכנה הקיים של המגרש לבנין צבורי לרשות המועצה המקומית רמת השרון, ללא תמורה.

10. היתר הבניה :

יהיה בסמכותה של הועדה המקומית להוציא היתרי בניה אחרי האשור

להפקדה בוועדה המחוזית.

11. שלבי בצוע :

הורך המש שנים מיום אשור ההכנית כחוק.

12. יחס ההכנית להכנית המתאר :

על הכנית זו החולנה על תקנות הכנית המתאר רמת השרון על כל תקוניה.

במידה ויהיה נגוד בין הוראות הכנית זו והכנית המתאר, יכריעו

הוראות הכנית זו.

13. מט השבחה :

ההכנית כפומה להיטלי מס השבחה.

חתימת עורך ההכנית

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

א. א. אינג' אריה לוריה

א. שטרוב ושות' יפו

מר שוטמן

מס' 63-4-77

מס' 20276-4

התקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת השרון

התקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת השרון

תכנית מפורטת מס' 450

תכנית מפורטת מס' 450

העברה ל...

העברה ל...

לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א

לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א

בישיבה מס' 102 מיום 18.7.77

בישיבה מס' 102 מיום 18.7.77

מזכיר

מזכיר

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מרחב רמת השרון

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מרחב רמת השרון

נדקדק

תאריך 24.11.77

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז: מ.א. (בני ברק)
 מרחב תכנון מקומי: מ.א. (בני ברק)
 תכנית: מ.א. (בני ברק) 450-א
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 450-א (בני ברק)
 מיום: 24.2.77
 לתכנית הנזכרת לעיל: 450-א (בני ברק)
 סגן ממלא מקום: 450-א (בני ברק)

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז: מ.א. (בני ברק)
 מרחב תכנון מקומי: מ.א. (בני ברק)
 תכנית: מ.א. (בני ברק) 63
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: מ.א. (בני ברק) 63
 מיום: 4.7.77
 לתכנית הנזכרת לעיל: מ.א. (בני ברק) 63
 סגן ממלא מקום: מ.א. (בני ברק) 63

[Faint, mostly illegible text, likely a draft or a copy of a decision document. The text is mirrored across the page, suggesting it might be bleed-through from the reverse side.]

[Faint text in a box at the bottom left, possibly a signature or official stamp.]

[Faint text in a box at the bottom right, possibly a signature or official stamp.]