

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
 קרית הממשלה מזרח ירושלים  
 טל: 02-277056  
 W4293

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"  
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו\*

1. שם התכנית:  
 תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 3/43/21 בקרית אונו שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:  
 התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:  
 קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:  
 מחוז: תל אביב  
 נפה: תל-אביב - יפו  
 המקום: קרית אונו  
 גוש: 6495 חלקות: 200-202, 205, 206, 211, 239, 246-249, 251, 252, 264, 267, 277, 278, 392.  
 חלקי חלקות: 198, 199, 203, 204, 207, 210, 238, 240, 263, 265, 275, 279, 281, 390.
5. שטח התכנית: 25.356 דונם.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:  
 קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי   צדדי   אחורי
מגורים		צהוב	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית		ירוק	
דרך להולכי רגל (שביל)		ירוק עם פסים אלכסוניים בירוק כהה	
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום	
מבני ציבור		חום מותחם בחום כהה	
שטח שאינו כלול		לבן עם מסגרת שחורה	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.  
ב. הדרכים, השבילים והגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.  
היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספות אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. זיקות הנאה

א. מגרש 1 יהיה כפוף בזיקת הנאה, זכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב לטובת מגרשים 2,3,4 ו 600 בשטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים בירוק.

ב. מגרש 1 יהיה כפוף בזיקת הנאה, זכות חניה לטובת מגרשים 4,3,2 בשטח המסומן בתשריט במעויינים בצבע אדום.

ג. מגרש 2 יהיה כפוף בזכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב לטובת מגרשים 3,1 ~~4~~, 600,4 בשטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים בצבע כתום.

ד. מגרש 2 יהיה כפוף בזכות חניה לטובת מגרשים 3,1 ו - 4 בשטח המסומן בתשריט במעויינים בצבע חום.

ה. מגרש 2 יהיה כפוף בזכות מעבר להולכי רגל לטובת מגרשים 3,1 ו - 4 בשטח המסומן בתשריט בנקודות שחורות.

ו. מגרש 3 יהיה כפוף בזכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב לטובת מגרשים 2,1 ~~4~~, 600,4 בשטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים באדום.

ז. מגרש 3 יהיה כפוף בזכות מעבר להולכי רגל לטובת מגרשים 2,1 ו - 4 בשטח המסומן בתשריט בנקודות שחורות.

ח. מגרש 3 יהיה כפוף בזכות חניה לטובת מגרשים 2,1 ו - 4 בשטח המסומן בתשריט במעויינים בצבע ירוק.

ט. מגרש 4 יהיה כפוף בזכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב לטובת מגרשים 2,1 ו 3 בשטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים בצבע שחור.

י. מגרש 4 יהיה כפוף בזכות חניה לטובת מגרשים 2,1 ו 3 בשטח המסומן בתשריט במעויינים בצבע כתום.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

~~מינהל מקרקעי ישראל~~

ב. היוזם:

מינהל מקרקעי ישראל  
המרכז לרישום עירוני  
רח' שפע טל 12 ת"א, 67013  
טל. 08-5626644, 03-5626643  
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

מיום 13.2.64	417	ספר חוקים
מיום 6.8.64	1612	קובץ תקנות
מיום 25.8.75	781	ספר חוקים
מיום 22.12.81	1035	ספר חוקים
מיום 9.6.94	1465	ספר חוקים

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
**ועדת תאום**  
**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
 תאריך: 24.7.97

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון  
 חתימת נציג שר הפנים  
 חתימת נציג שר המשפטים  
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל  
 חתימת נציג ורשות המקומית  
 חתימת נציג שר לאיכות הסביבה