

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-277056
W4904

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 3/36/22 שינוי לתש"צ 3/36/14 בבני ברק שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: תל אביב יפו
נפה: תל אביב יפו
המקום: בני ברק
גוש: 6184 חלקה 2
5. שטח התכנית: 18.304 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
אזור מגורים	---	צהוב	
שטח פרטי פתוח	---	ירוק מותחם בירוק כהה	
גינה ציבורית	---	ירוק	
דרך להולכי רגל	---	ירוק עם פסים אלכסוניים בירוק	
מוסד ציבורי	---	חום עם פסים אלכסוניים בחום כהה	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. קווי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים והגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
 היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. זיקת הנאה

במגרשים 10,11,12 תירשם זיקת הנאה לטובת הציבור, זכות מעבר להולכי רגל.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל התכנון והשיכון

ב. היוזם:

אילת אלקדש

באתר

רצון רישון

מינהל מקומי ישראל

רח' שמעון 12 ת"א 13013

טל: 03-5626443 03-5626734

פקס: 03-5626734

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונות צבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

18.11.97

תאריך

החלטת נציג שד הבית הירוק

החלטת נציג שד הפנים

החלטת נציג שד המשפטים

החלטת נציג מינהל מקומי ישראל

החלטת נציג הרשות המקומית

החלטת נציג שד לאיכות הסביבה

ספר חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ תקנות	1612	מיום	6.8.64
ספר חוקים	781	מיום	25.8.73
ספר חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר חוקים	1465	מיום	9.6.94