

5002103

תקנות הכניח מתאר רג/590 ב'

מרחב הכנון מקומי רמת גן

הכניח מתאר מקומית רג/590 ב'

שינוי לתכניות המתאר המקומיות רג/340, רג/340 ב'

מחוז	: חל-אביב
נפה	: חל אביב יפו
עיר	: רמת גן
גוש	: 6126
חלקות	: 524, 505
שטח התכניה	: 631 מ"ר
בעל הקרקע	: עיריית רמת גן בהכירה לקומת תולים "מבני רמת-גן"
חירום	: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ר"ג
תאריך	: יולי 1984.

מדינת ישראל / משרד המונים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 תחום הריאויב

מרחב הכנון מקומי מ.מ.ג
 תוכנית מתאר/מפורטת מס' ב/590
 הועדה המחוזית בגושפלה מס' מ.ג.ל
 מס' מ.ג.ל החליטה לעודד עסקה

מס' מ.ג.ל
 מרחב הכנון מקומי מ.מ.ג
 תחום הריאויב

מס' מ.ג.ל
 מרחב הכנון מקומי מ.מ.ג
 תחום הריאויב

דף מס' 2 לתקנות תכנית רג/590 ב'

1. המבוא

המבוא לתקנות אלו כפי שהוא מובא בדף מס' 1 הינו חלק בלתי נפרד מהתקנות.

2. התכנית - שמה, תחולתה והשד"טה

התכנית זו תקרא "תכנית מתאר מקומית מס' רג/590 ג' שינוי לתכנית המתאר המקומית רג/340, רג/340 ג'", ותחול על השטח המותאם בקו כחול כחם במשרדים המצורף לתכנית והמחוזות חלק בלתי נפרד ממנה.

3. גבולות התכנית

גבולות התכנית המסומנים במשרדים בקו כחול כחם הם :

בצפון : רח' אורה
במזרח : רח' אלכסנדר
בדרום : הגבול עם חלקות 424, 426, בגוש 6126
במערב : הגבול עם חלקות 523, 504 בגוש 6126.

4. מטרת התכנית

התכנית זו באה לשנות את תכנית המתאר המקומית כדלקמן:
א. לשנות את יעוד השרקע מאזור לבנין ציבורי לאזור לבנין ציבורי מיוחד.
ב. לאחד שתי חלקות לחלקת אחת, בהסכמת בעלים.

5. תיאור פרטי השינוי

א. לתוסיף קומה חמישית לבנין ציבורי קיים בן 4 קומות.
ב. להגדיל את שטח הבניה הכולל עד ל- 1.304 מ"ר בסה"כ.

6. יחס לתכניות המתאר רג/340, רג/340 ג'

על התכנית זו החולצה הוראות תכניות המתאר המקומיות רג/340, רג/340 ג' אם לא שוננו בתכנית זו.

7. שלבי ביצוע

תכנית זו תבוצע בחוץ 5 שנים מיום טרסום התכנית לחוקף ברשומות אם לא יוצא היתר בניה בחוץ הקומה זו - החבטל התכנית.

