

9-7-96
מוקדמת מס' 4

19 / 11 / 95

מהדורה מס 1
A518.DOC

מרחב תכנון מקומי רמת גן

תכנית מתאר מס' רג / 1076

שינוי לתכנית מתאר רג/ 340 / ג' על כל תיקוניה

1. **שם התכנית :** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ר"ג / 1076 שינוי לתכנית מתאר מס' ר"ג / 340 / ג' על כל תיקוניה.
2. **מקום התכנית:** מחוז : ת"א
נפה : תל - אביב 19
עיר : רמת - גן
3. **שטח התכנית :** שטח התכנית כ - 1307 מ"ר
4. **תכולת התכנית:** התכנית חלה על גוש 6204 חלקה 214 .
5. **יזום התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת - גן.
6. **בעל הקרקע :** מישורי חברה לבנין יזום וביצוע בע"מ (1990) ע"י ויטורי חלפון ומתי מגן.
7. **עורך התכנית:** אדריכל דוד כהנא - כהנא אדריכלים.

8. מטרת התוכנית שינוי זכויות בניה כדלקמן :

- על המגרש יבנה בנין מגורים בן 5 קומות וחדרי יציאה לגג וחדרי מכוונת בגג מעל קומת עמודים מפולששת חלקית ומעל שתי קומות מרתף .
- סה"כ שטח רצפות למטרות עיקריות 1801.01 מ"ר .
- סה"כ שטח רצפות למטרות שדות 1874.26 מ"ר .
- סה"כ 22 יח' דור, ע"פ הטבלה המצורפת .

מס' יחידות	מס' קומות מתחת לקרקע	מס' קומות מעל הקרקע	שטחי שדות		שטח רצפות עיקרי
			מתחת לקרקע	מעל הקרקע	
22	2 קומות מרתף	5 + ק.ע. חלקית	813.13	1061.13	1801.01 מ"ר

9 . כפיפות

תוכנית זו כפופה להוראת תוכנית המתאר רג' / 340 ג' על כל תיקונה כל עוד לא שונו ע"י תכנית זו.

10 . הימל השבחה יגבה כחוק.

11 . נספח הבינוי יהיה מחייב בקוי הבנין בגובה המבנה במס' הקומות .

12 . קוי הבנין בתוכנית קידמי ואחורי 5 . 00 מ' וצד 3 . 00 .

מישור
 ייחוס וביטול (1990) זע"מ
 מערד: ר"ר ש"א רמת גן
 מלפון: 751 8950

חתימת יחס התוכנית :

חתימת הבעלים :

חתימת עורך התוכנית :

כהנא אדריכלים
 ארלנדורף 140 ת"א
 5229511 טל. 62098

מצב קיים ע"פ ת.ב.נ 340 ג' / 340 ג' 1

שטח רצפות עיקרי	מס' קומות	מס' יחידות
1488 מ"ר	3 על ק.ע. מפולשת	22

מצב קיים ע"פ היתר

שטח רצפות עיקרי	שטחי שרות		מס' קומות מעל הקרקע	מס' קומות מתחת לקרקע	מס' יחידות
	מעל הקרקע	מתחת לקרקע			
1801.01 מ"ר	1061.13	813.13	5 + ק.ע. חלקית	2 קומות מרתף	22

מצב מוצע

שטח רצפות עיקרי	שטחי שרות		מס' קומות מעל הקרקע	מס' קומות מתחת לקרקע	מס' יחידות
	מעל הקרקע	מתחת לקרקע			
1801.01 מ"ר	1061.13	813.13	5 + ק.ע. חלקית	2 קומות מרתף	22

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968

אישור תכנית מס. 1076/2

התכנית מאושרת מ"ח
שעיף 108 (ג) לחת'

שמחה לסקר
יו"ר הועדה המקומית

1076/2

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב (ג-א-א)

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
אישור תכנית מס' 1076/2

התכנית מאושרת מ"ח (ג) לחת'
28.2.96

החל מיום

יו"ר הועדה המקומית