

12.11.94

6

מודעת מס'

מרחוב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מתאר מס' ד"ג-1117
שנוי לתוכנית מתאר רמת-גן מס' ד"ג 340 על כל תיקוניה

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מס' ד"ג-1111 שנוי לתוכנית מתאר ד"ג מס' ד"ג/0 340 על כל תיקוניה.

2. מיקום התוכנית:
מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב יפו
עיר: רמת גן
גוש: 6126
 плоות: 253,386 מ"ר

3. שטח התוכנית: 1237 מ"ר

4. תחומי התוכנית: תוכנית זו מחול על השטח המתווך בינו כהה בתשריט המצויר אליו (להלן "התשריט"). התשריט הינו חולק בלתי נפרד מהתוכנית.

5. גבולות התוכנית:
צפון מערב - רחוב גלאזגו
552 צפון מזרח - חלקה 391
דרומ מערב - חלקה 387,259
דרומ מזרח - חלקות 253,386, 391, 6126

6. יוזם התוכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ד"ג בהסכמה עב' קורען.
חלקה 260.

7. בעלי הקדम: חלקה 260 - גולדין יוסי
חלקה 386 - רבינוביץ פיליפ פנחס, פרל מרגלית
ויס אהרון, זיס פריבגה

8. מועד התוכנית: אינט' מועדם מאוחר

רחוב הילדה יימוד 38 ת"א טל. 6050847

א) האשלמת רחוב גלאזגו לאזורי ג' בהתאם לקוים לאורך הרחוב כירום.

ב) שנוי ייעוד החלקות 386, 260, 386, 386, 386 מאזור מגורים א-1 לאזורי

מגורים מירוחד
ג) קביעת שכונות בנייה וצפיפות דיור באזורי מגורים מירוחד לבניין מדורג בן 3 קומות בחלאן מעלה הקרכט ובחלאן מעלה קומות נעזדיים לפי ת渴טבם 1-1 2-2 3-3 .

ד) על החלקות ייבנו בנייני מגורים :
חלקה 260 :

סה"כ שטח רצפות עיקרי 650 מ"ר
סה"כ שטח רצפות שרota 615 מ"ר
סה"כ שטח רצפות מבונה(עיקרי+שרות) 1265 מ"ר
חלקה 386 :

סה"כ שטח רצפות עיקרי 650 מ"ר

סה"כ שטח רצפות שרota 615 מ"ר

סה"כ שטח רצפות מבונה(עיקרי+שרות) 1265 מ"ר

ה) על החלקות ייבנו יחידות דיור לפיה:
חלקה 260 - 6 יחידות דיור
חלקה 386 - 6 יחידות דיור

10. תקנות בנייה:

- א) זכויות בניה לשטח עיקרי: חלקה 260 = 650 מ"ר
ב) לא יותר חזרי יציאה לגג עלינו שמעל הדירות בגובהה
העלינונות. חלקה 386 = 650 מ"ר
- ג) מותר להסיט שטחים עיקריים מקומה למקומות בתנאי ששה"כ
השוחטים העקרוניים לא יעברו 650 מ"ר בכל זלקה.
ד) על החלקות ייבנו בניין מגודרים:
 : חלקה 260
- סה"כ שטח רצפות עיקריי 650 מ"ר
סה"כ שטח רצפות שרות 515 מ"ר
סה"כ שטח רצפות מבונה (עיקרי+שרות) 1265 מ"ר
 : חלקה 386
- סה"כ שטח רצפות עיקריי 650 מ"ר
סה"כ שטח רצפות שרות 615 מ"ר
סה"כ שטח רצפות מבונה (עיקרי+שרות) 1265 מ"ר
ה) מספר יחידות הדיור:
 : חלקה 260 - 6 יחידות דיור
 : חלקה 386 - 6 יחידות דיור
- ו) קוווי הבניה לפני המסתמן בתשדיט
ז) כל החניות במגרש מת קרקעית. מספר החניות יקבע
לפניהם תקון החניה התקף בזמן הוצאה היתר בניה ובהתחשב
לדרישות מהנדס העיר.
ח) השפה הצמוד לרוחבות אשנו קלאוזנור יהיה מגונן.
ט) חומר הציפוי יהו מחומדים עמידים עפ"י הנחיות
מהנדס העיר.

11. גביה הוצאות התכנית: א) הוצאות התכנית, עדיכתה, בדיקתה ורישומה ייגבו מהבעלים
על פי סעיף 69(12) לוח התכנית והבנייה אשכ"ה-1965
וגובם ישועך ויקבע על ידי הוועדה המקומית ביום
אישור התכנית למתן תוקף.

- ב) תשולם הוצאות ייחודה תנאי להוצאה יתרה בניה ויהיה
צמוד לממד המהירויות לצרכן עד לחשולם בפועל.
ג) כל בעל זכויות בניה בתכנית ישא בחזקו הרושם בהוצאות
כיחס שבין זכויותיו לבין מספר יחידות הדיור המותרות
בתהום התכנית.
ד) הוצאות התכנית ייגבו על ידי הוועדה המקומית.

12. נספח הבניין מחייב מבחינות קוווי הבניה, גובה הבניינים, מספר הקומות והמרחף
בין הבניינים.

13. היטל השבחה יהיה כחוק.

14. על תכנית זו תחולנה הוראות תקנות מתאר רב-340 כל כל תיקונית. במידה
ויהיה נגוד בין הוראות תכנית זו לתקנית המתאר תכרענה הוראה תכנית זו.

15. תאריך משוער לביצוע התכנית - 3 שנים מיום אשודה כחוק.

16. תנאי גמtanן יותר בניה הוא הרישת המבנים המסתומים להרישה.
17. מסמכי התכנית : תקנות + תארית הכלול נספה בנוי ונספה חניה.
18. התארית מהוועה חלק בחתמי נפרד מהתכנית.

חתימתנו על התכנית

חתימת בעלי הקרקע

חתימת יום התכנית

מair מושך- מהנדס בניין
רחוב הילך יוסר 38 ת"א
טל 6050847

חודעה המקומית לתכנון ולבנייה - רמת גן

340	1117
31.7.9	97.0016
27.10.9	616
בתקנה תקינה עירונית מהזאת ישנה מס' מיום	
במועד תכנון מס' מיום ובישיבת מס' מיום	
גויין הוועדה	
מוניציפלי עיר	

משרד הפנים מהוות תלמידים	
שם מסמכו והבניה תש"ה-1965	
אישור תכנית מס' 57.111	
חוודה המקומית לתכנון ולבנייה החלטתה	
כיום 15.5.97 לאישור התוכנית	
שר	
שייר מושך המוניציפלי	