

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מס' רג/588/2  
בהתאם לתכנית רג/588/1  
ובהתאם לתכנית המתאר רג/340 על כל תיקוניה

1. מקום התכנית:

מחוז: תל-אביב  
נפה: תל-אביב יפו  
עיר: רמת-גן  
גוש: 6157  
חלקות: 677, 678

2. התכנית: תקרא תכנית מס' רג/588/2 בהתאם לתכנית רג/588/1 על כל תיקוניה

3. המקום: רח' רוחמה

4. שטח התכנית: 1722 מ"ר

5. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה

6. בעלי הקרקע: פרטיים

7. מטרת התכנית: עריכת לוח הקצאות וטבלאות איזון חדשים שהם חלק בלתי נפרד מהתכנית ללא שינוי בזכויות הבניה כפי שנקבעו בתכנית רג/588/1 על כל תיקוניה .

8. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת את המסמכים כמפורט להלן:

2 דפי הוראות בכתב להלן "התקנות" :

טבלאות איזון, כולל לוח הקצאות.

9. הוראות ורישום התכנית:

9.1 זכויות הבניה בתכנית הן בהתאם לתכניות שבתוקף החלות על החלקות הווה אומר רג/588/1 על כל תיקוניה .

9.2 השטחים המיועדים לצרכי ציבור יועברו ויירשמו ע"ש עיריית ר"ג כחוק.

10. היטל השבחה: כחוק

11. הוצאת עריכת התכנית וביצועה ע"ח בעלי הקרקע.

12. כפיפות: תכנית זו כפופה לתכנית המתאר רג/588/ד/1 ותכנית המתאר רג/340/ג על כל תיקוניה כל עוד לא חוקנו בתכנית זו.

13. חתימות :

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
מרחב כמת - א  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
אישור תכנית מס' 2/3/588/א  
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק  
החל מיום \_\_\_\_\_  
יו"ר הועדה המקומית

משרד המניס מחוז וילנה ביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 2-588/א  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 (ג) לחוק  
שמואל לסקר  
יו"ר הועדה המקומית

116.96.5.8

יצחק זך  
שמאי מקרקעין  
דרך אבא הלל 7  
רמת - גן  
טל: 5755004 פקס: 5755006

לכבוד  
הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה  
רמת - גן

א.נ.,

הנדון: לוח הקצאות וטבלת איזון ר"ג/588/2/7, רמת-גן  
חלקות 678 ו-677 בגוש 6145.

בעריכת טבלת האיזון הרצי"ב - נספח א' - הבאתי בחשבון, בין היתר, העקרונות והמרכיבים הבאים:

1. יעודן של החלקות הרשומות עפ"י ת.ב.ע. ר"ג/340/ג', כאשר 2 החלקות - מיועדות למגורים ב-1 שתי קומות באחוזי בניה מרביים של 568 מעל קומת מרתף.
2. הובאה בחשבון ייעודן של החלקות במצב המוצע כאזור מגורים ב'. בנית מבנה בן 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת באחוזי בניה מרביים של 1058.
3. שוויון של הזכויות במצב הקיים ובמצב המוצע מוערך להיום.

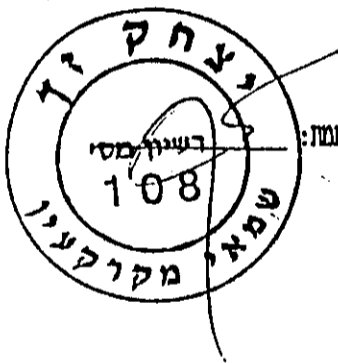
הנני מצהיר כי אין לי כל עניין אישי בנכס המוערך.



טבלת איזון תכנית בנין ערים ר"ג/588 ז-2. חלקות בגוש 6157

		מוצע					קיים					
תש"א איזון	מקבל משלם	שווי באלפי ש"ח	שווי יחסי	מס' חלקה	שטח חלקה במ"ר	שווי באלפי ש"ח	שווי יחסי	החלק	שטח חלקה במ"ר	מס' חלקה רשום לפי ר"ג/588	שטח חלקה	מס' חלקה לפי ר"ג/588
		1680	0.3303	1	569	1480	0.3302	2	853	678	48	
				1				3				
				142	649	370	0.0826	1				
				649				6				
				142	649	370	0.0826	1				
		1920	0.3770	649				6				
				365					3647000	869	677	46
				649		956	0.2118		8690000			
				115186437	504				1152550			
				504000000		300	0.0669		8690000			
				115186437					1152550			
				504000000		300	0.0669		8690000			
				68406782					684475			
				504000000		180	0.0398		8690000			
				68406782					684475			
				504000000		180	0.0398		8690000			
				68406782					684475			
		1500	0.2927	504000000		180	0.0398		8690000			

מ ו צ ע				ק ו י ס			
מס' חלקה	מס' חלקה	שטח	מס' חלקה	מס' חלקה	שטח	מס' חלקה	מס' חלקה
מס' חלקה	מס' חלקה	שטח	מס' חלקה	מס' חלקה	שטח	מס' חלקה	מס' חלקה
מס' חלקה	מס' חלקה	שטח	מס' חלקה	מס' חלקה	שטח	מס' חלקה	מס' חלקה
17101720	171139	0.0100	46	8690000	1722	1722	1722
12826265	128339	0.0074	32	8690000	1722	1722	1722
12826265	128339	0.0074	32	8690000	1722	1722	1722
12826265	128339	0.0074	32	8690000	1722	1722	1722
12826265	128339	0.0074	32	8690000	1722	1722	1722
12826265	128339	0.0074	32	8690000	1722	1722	1722
1722	4490	1.0000	5100	1.0000	1722	1722	1722



תמימה וחותרת:

תאריך: 18 דצמבר 1994

הוכן ע"י: יצחק זך - שטאי מקרקעין

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 588/ג-2

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

שנתחיל לעקר  
יו"ר מועצה מחוזית

11.6.96 נ.ס

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
מרחב כמת-א

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' 588/ג-2/3  
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק  
החל מיום

יו"ר הועדה המקומית