

27/3/95

מוקדמת מס' 3

* ת 1062

תכנית בניה למגורים

מרחב תכנון מקומי דמת-גן

הוכנה על-פי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות השעה) התש"ן 1990.

תכנית מתאר מס' רג/במ/3/1003/1
שינוי לתכנית רג/במ/3/1003

מחוז: תל-אביב

נפה: תל-אביב יפו

עיר: דמת-גן

גוש: 6181

חלקות: 578, 577, 600, 603, 605, 607, 618, 627, 628.

בעלי-הקרקע: פרטיים

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה דמת-גן

עורך התכנית: אגף ההנדסה.

המקום: גוש 6181 בין רחובות הכבאים ובן-אליעזר

1. התכנית שמה תחולתה ותשריטה:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' רג/במ/3/1003/1, ותחול על השטח

המותחם. בקו בחול בתשריט המצורף לתכנית המתאר רג/במ/3/1003 שבתוקף.

2. גבולות החרויות: גבולות התכנית בין הרחובות אריה בן אליעזר, המשך רח' פנחס ורח' ארנון.

תשריט: תכנית זו אינה מלווה בתשריט.

3. מטרת התכנית:

תכנית זו באה לשנות את תקנות תכנית המתאר רג/במ/3/1003 - סעיף 11.1.2 בדלקמן:

בחלקות 578, 577, 600, 603, 605, 607, 618, 627, 628 בהן קיימים מבני מגורים כדון והמיועדים להריסה יהא זה מסמכותה של הועדה המקומית להוסיף על כל יחידת דיור שתתפנה ותהרס 2 יח"ד נוספות, שטח יח"ד ממוצע - 105 מ"ר ב-2 קומות.

במגרשים דנן לא יתוספו יח"ד בעקבות איחוד חלקות.
קו הבנין עפ"י רג/766 ורג/במ/3/1003.

4. תחילת ביצוע: להתחלת ביצוע התכנית תחשב יציאת יסודות לבנינים שיכילו 20% מיחידות המגורים המתוכננות תוך שלוש וחצי שנים.

5. כפיפות: תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/66 ותכנית רג/במ/3/1003 - כל עוד לא שונה ע"י הוראות תכנית זו.

המחלקה הכלכלית לביצוע תכנית	
מס' תכנית	1003/3/א
תאריך תחילת ביצוע	29.3.95
החל מיום	
יציאת יסודות	

משרד המכירות מחוז תל-אביב	
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שניה) התש"ן 1990	
אישור תכנית מס' 1003/3/א	
הועדה לבניה למגורים (מס' 1003/3/א)	
החליטה ביום _____ לאשר את התכנית	
שמואל לסקר	מנהל מחלקת התכנון

28/4/95