

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מס. ר"ג/595

שנוי לתכנית מפורטת מס. ר"ג/562

1. מקום התכנית : מחוז - תל-אביב
נפה - תל-אביב-יפו
עיר - רמת-גן
גוש - 6182
חלקה - 360 (חלק)
2. התכנית : תקרא תכנית מס. ר"ג/595 - שנוי לתכנית
מפורטת מס. ר"ג/562.
3. תחולה : התכנית תחול על חלקה 360 (חלק) בגוש 6182
(המגוש המסומן במספר זמני 6).
4. שטח התכנית : 2,306 מ².
5. הגבולות : הגבולות מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
6. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד
ממנה.
7. מטרת התכנית : הגדלת שטח רצפות הבניה המסחרי ע"י הוספת קומה.
8. השנויים : א) שטחי רצפות הבניה המסחרית הכוללים, כולל
הקומה הנוספת, יהיו 2,520 מ².
ב) חלוקת שטחי הרצפות הנ"ל תהיה כדלקמן:
בקומת הקרקע - 1,120 מ²
בקומת הביניים - 144 מ²
בקומה א' - 1,256 מ²
ג) קומה א' מיועדת למשרדים בלבד, ולא יהיה בה
אולם שמחות.
9. חניה : החניה לכלי רכב תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר
ובאשור משרד התחבורה.
10. מס השבחה : תכנית זו כפופה להיטלי מס השבחה, בהתאם לסעיף
270 לחוק התכנון והבניה 1965, כפי שתקבע הועדה
המקומית.
11. שלבי בצוע : תאריך משוער לבצוע התכנית - תוך 5 שנים מיום
אשורה כחוק.
12. כפוף : תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המתאר לרמת-גן
ולאלו שבתכנית המפורטת מס. ר"ג/562, פרט לאלו
מהגבלותיהן הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

