

5021/2

עיריית רמת-גן-אגף ההנדסה
תקנות תכנית בניין ערים מפורטת מס' רג/1082
שינוי לתכנית מפורטת רג/778/א

מוקדמת מס' 4

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מפורטת מס' רג/1082

שינוי לתכנית מפורטת רג/778/א

מחוז: תל-אביב

נפה: תל-אביב יפו

עיר: רמת-גן

גוש: 6204

חלקות: 43, 142, 143, 229, 236

שטח התכנית: 4101 מ"ר

בעלי הקרקע: עיריית רמת-גן ואחרים.

יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן.

1. התכנית - שמה תחולתה ותשריטה:

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' רג/1082- שינוי לתכנית מפורטת רג/778/א, ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. גבולות התכנית:

גבולות התכנית המסומנים בתשריט בקו כחול כהה הם:

בצפון: רח' הפודים

במזרח: רח' מודיעין

בדרום: רח' בן שמן

במערב: חלקות 472, 85, 360, 359, 357, 235 בגוש 6204 וסמטת הפודים.

3. מטרת התכנית:

א. קביעת זכויות בניה כדלהלן:

חישוב זכויות הבניה יגזרו מ-200% משטח החלקה המקורית בו ינכו 15.4% בהתאם לטבלה המצ"ב.

ב. הקטנת קו בנין צדדי במגרש מס' 5 ל-6.5 מ'.

שם חתום רבקה רחל הכהן

מספר										מספר									
מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

שמואל בן חלקה 143 בארץ 6204 מועדים למשפחה.

4. כפיפות:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר רג/740 ותכנית המתאר המקומית רג/340 על תיקוניה ות.ב.ע. רג/778/א כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.

5. הוראות התכנית ורישומה:

א. המגרשים הכלולים בתכנית זו מהווים אזור מגרש מיוחד והבניה בו תהיה בהתאם להוראות לתכנית רג/778/א שפורסמה למתן תוקף ב.פ. 4131 מיום 5.8.93 כולל רשימת השימושים החורגים.

ב. ניתן יהיה להקים מרתפי חניה במגרשים 4 ו-5 עד קו חלקה מקורית מתחת לרח' בן שמן.

ג. קו הבנין בקומת המשרדים במגרש מס' 3 יהיה בהמשך לקו הקולונדות.

6. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק.

7. זמן ביצוע: זמן ביצוע - תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.

8. הוצאות עריכת התכנית:

הוצאות עריכת התכנית יחולו על בעלי הקרקע בהתאם לאמור בסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה. הוצאות אלו כוללות הוצאות התכנון והוצאות רישום התכנית בספרי המקרקעין. לא ינתן היתר בניה לפני הסדר תשלום ההוצאות הנ"ל.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמת-גן	
ת.ב.ע. מס' ר"ג/1082	תכנית מוקדמת מס' 16/778/א
940012	בחתום להחלטת הועדה בישיבתה מס' 94 מיום 5.6.94
567	מתוקנת כחלטת הועדה המחוזית בישיבתה מס' 95 מיום 29.5.95
157	בישיבתה מס' 157 מיום 24.9.96
161	ובישיבתה מס' 161 מיום 12.11.96
מנהלס העיר	נ"ר הועדה
תאריך	

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 16/778/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 2/11/96 לאשר את התכנית
ש"ר לרש"ר
ד"ר הועדה המחוזית

8/333 ב"ר 12/11/97