

ש"ר (קמ"ג)
1/6/97

8.5.97
12993

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
חשריט מצורף לתכנית מפורטת
מס' רג/מק/1145 שינוי לתכנית רג/791/א ורג/720
בסמכות ועדה מקומית סעיף 62 א (א) (1)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' רג/מק/1145 שינוי לתכנית רג/791/א ורג/720 בסמכות ועדה מקומית

2. המקום: מחוז: תל-אביב
נפה: ת"א - יפו
עיר: רמת-גן

3. תחולת התכנית: תכנית זו חחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשריט המצורף לתכנית, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

גושים: 6127, 6205
חלקות: 26 (חלק), 272, 278, 729 (חלק), 747, 748
בגוש 6205, 108 (חלק) בגוש 6127.

4. שטח התכנית: 16420 מ"ר

5. מסמכי התכנית: תקנון וכו 2 עמודים והחשריט המצורף לתכנית.

6. יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן.

7. בעלי הקרקע: שונים.

8. עורכי התכנית: מחלקת תכנון עיר אגף ההנדסה עיריית רמת-גן.

9. מטרת התכנית: איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע בין שטח ציבורי פתוח לשטח לבנין ציבורי ללא שינוי בזכויות הבניה.

10. הוראות התכנית :

א. על המגרש המיועד לשטח לבנין ציבורי ייקנה בנין ציבורי שיכלול מקוה, ספרייה ומועדון קשישים.

ב. זכויות הכניה יהיו 80% משטח נטו של המגרש המיועד לבניני ציבור לשימושים עיקריים בחוספת של 20% לשטחי שרות מעל הקרקע בשחי קומות.

11. זמן ביצוע: תוך 3 שנים מיום מתן תוקף לתכנית .

12. כפיפות: תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/340/ג על כל תיקוניה כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו .

13. חתימות:

