

חכנית מס' רג/מק/1160
 שינוי לחכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה ובהתאם לרג/771 ורג/547
בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) 1 בהסכמת הבעלים

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית רג/1160 - שינוי לחכנית מתאר רג/340
 על כל תיקוניה ובהתאם לרג/771 ורג/547.

2. מקום התכנית : מחוז: תל-אביב
 נפה : תל-אביב יפו
 עיר : רמת - גן

מיקום : א.בי"ס שנקר
 ב.בית התזמורת לשעבר, בין רחובות הלפיד והפודים .
 ג.רח' המעגל

3. תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בחשריט .

גושים וחלקות:

גוש : 6125 חלקה 76 (ח)
 גוש : 6127 חלקות 104 (ח), 108 (ח), 635, 639 (ח), 678 (ח)
 גוש : 6204 חלקות 63 (ח), 64, 119, 120, 395 .
 גוש : 6205 חלקות 1 (ח), 729 (ח)
 גוש : 6206 חלקות 2 (ח)
 גוש : 6207 חלקות 136, 212, 412, 569, 586 (ח), 589,
 657 (ח), 682 (ח), 684, 726, 734 (ח)

4. מסמכי התכנית :

א.דפי הוראה בכתב הכוללים לוח הקצאות וטבלת איחוד וחלוקה (להלן "תקנות") מהווים חלק בלתי נפרד מן התכנית.
 ב.תשריט יעודי קרקע ערוך בקנ"מ 1:500 (להלן "התשריט")
 התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .

5.שטח התכנית : 57,606 מ"ר

6.בעלי הקרקע : עיריית רמת-גן ושונים .

7.יוזם התכנית: עיריית רמת-גן

8.מתכנן התכנית : מח' תכנון אגף ההנדסה עיריית רמת-גן

9. מטרת התכנית: איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת הבעלים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, ללא שינוי בזכויות הבניה.

10. הוראות התכנית:

השטח המסומן בקווים אלכסוניים יהיה שטח לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים - עיריית רמת-גן.

11. אזורי היעוד: מגורים

11.1. אזור מגורים ב' :

השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת הוא אזור מגורים ב' ועליו יחולו כל הוראות תכנית המתאר רג/340 ג על כל חיקוניה. זכויות הבניה על פי הטבלה המצורפת לרבות ההקלות המותרות ערב אישורה של תכנית זו

11.2. אזור מגורים ג' :

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור מגורים ג' ועליו יחולו כל הוראות תכנית המתאר רג/340 ג על כל חיקוניה. זכויות הבניה על פי הטבלה המצורפת לרבות ההקלות המותרות ערב אישורה של תכנית זו

11.3. קוי בנין :

באזור מגורים ב' : לצד צפון 3 מ'
לצד מערב 3 מ'
לצד דרום 4 מ'
לצד מזרח 6 מ'

באזור מגורים ג' : לצד צפון 4 מ'
לצד מערב 3 מ'
לצד דרום 4 מ'
לצד מזרח 3 מ'

11.4. תנועה וחניה :

החניה תהיה בחחום המגרש. עפ"י החקו של חוק התכנון והבניה בעת הוצאת היטר בניה.

12. אזור היעוד: שטח לבנין ציבורי

12.1. התכליות בשטחים המיועדים לצרכי ציבור יהיו עפ"י תקנות תכנית המתאר רג/340 ג על כל תיקונה .
זכויות הבניה ומס' הקומות עפ"י הטבלה המצ"ב.

12.2. תנועה וחניה :

היתר הבניה יוצא רק לאחר הגשת תכנית פיתוח הכוללת תכנית חנועה וחניה באישור מהנדס-העיר .
החניה תהיה בתחום המגרשים ועל פי תקו החניה של חוק התכנון והבניה בעת הוצאת היתר בניה .

12.3. במגרש מס' 6 תרשם זיקת הנאה לציבור ברוחב של 2.5 מ' בקומת קרקע.

13. תכנית זו כוללת את כל ההקלות שניתן היה לאשר ערב אישורה של תכנית זו עפ"י רג/340 ג על כל תיקונה .

14. כפיפות :

תכנית זו כפופה להוראות תכנית המתאר רג/340 ג על כל תיקונה כל עוד לא תוקנו ע"י הוראות תכנית זו .

15. שלבי ביצוע:

תוך 10 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק .

16. רישום תכנית איחוד וחלוקה :

החלקות הכלולות בתכנית איחוד וחלוקה תרשמנה עפ"י לוח ההקצאות המצ"ב ועל -פי סעיף 125 לחוק התכנון והבניה .

