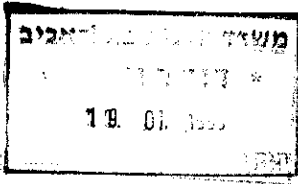
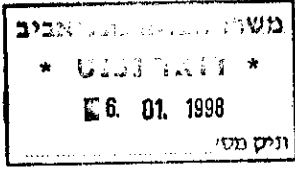




עיריית רמת-גן



רמת גן 25/12/97 מס' ר



מרחב תכנון מקומי רמת-גן

לכבוד
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
רח' אחד העם 9
ת"א

שקל -> 6.1.98

הנידון: תכנית מס' רג/מק/1/1120 רמת-גן בסמכות הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה בשיבתה מס' 970024 מיום 14.12.97
לאשר את התכנית אשר פרטיה רשומים להלן, ומעבירה בזה את התכנית למשרדכם.

א. מספר התכנית: רמת-גן-תכנית מס' רג/מק/1/1120

ב. מקום התכנית: ישוב: רמת-גן

ג. גבולות התכנית: רח' בצלאל נתיבי איילון צפון ורח' הרקון .

ד. מהות התכנית :

תכנית זו באה לשנות את נספח הבינוי של תכנית רג/במ/3/1001/13 ללא שינוי
בזכויות הבניה כדלקמן:

1. תוספת של קומה אחת במבנה של החניה העילית .
2. שינויים במפלסי החניה .
3. קרוי חלקי של דרך השרות (אזור זכות מעבר לציבור).
4. עיצוב חזית רח' יגאל אלון כמצוין בהוראות הבינוי של תכנית
רג/במ/3/1001/13 .

1. לוויה: תשריט
2. תקנות
3. דו"ח
4. נוסח הודעה על תוקף

מלכוד רב ,
אינג' ר. שרים
מזכיר הועדה המקומית

לתיק: רג/מק/1/1120



עיריית רמת-גן

מס'

רמת גן

31.12.97
מ-10492

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי רמת-גן

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' : רג/מק/1120/1
המהווה שינוי לתכניות הבאות : רג/במ/3/1001/13 ובהתאם לרג/מק/1120

השטחים הכלולים זמיקומם:

ישוב : רמת - גן

גוש : 6207

חלקות : 235-239 , חלק 812 , 240 , 243 , 768 חלק (מגרש זמני מס' 10 לפי

רג/מק/1120)

עיקרי הנוראות התכנית:

תכנית זו באה לשנות את נספח הבינוי של תכנית רג/במ/3/1001/13 ללא שינוי בזכויות הבניה כדלקמן :

א. תוספת של קומה אחת במבנה של החניה העילית .

ב. שינויים במפלסי החניה

ג. קרוי חלקי של דרך השרות (אזור זכות מעבר לציבור)

ד. עיצוב חזית רח' יגאל אלון כמצויין בהוראות הבינוי של תכנית

רג/במ/3/1001/13

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 4581 תשנ"ח עמוד 211 בתאריך 4.11.97 ובעיתונים בתאריך 15.10.97

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית תל-אביב וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן וכל המעוניין רשאי לעיין בה , בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צבי בר

ראש העיר רמת-גן
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה

נושא הדיון : תכנית רג/מק/1120 שינוי לתכנית רג/במ/13/1001/3
ובהתאם לרג/מק/1120.
תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) (5) .
דיון למתן תוקף.

מיקום התכנית : רח' בצלאל - מגדל איילון

גוש : 6207

מגרש : 10 , לפי רג/מק/1120

שטח התכנית : 4,300 דונם

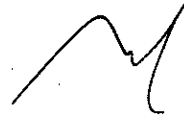
מטרת התכנית : 1. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים
שנקבעו ברג/במ/13/1001/3 בהתאם לתכנית רג/מק/1120 .

פרטים : 1. התכנית פורסמה להפקדה בעיתון האחרון ביום 15.10.97 ולא
התקבלו התנגדויות .

המלצת מהנדס-העיר : לתת תוקף לתכנית .

החלטת ועדת המשנה 'מס' 970024 מתאריך 14.12.97 :

לתת תוקף לתכנית .



6.1.98
מוקדמת מס' 2

דצמבר 1997
101051/AS-650-S

מרחב תכנון מקומי רמת - גן
תכנית ר"ג/ מק/ 1/1120
בהתאם לתוכנית ר"ג/מק/ 1120
שינוי לנספח בינוי של תוכנית ר"ג/במ/13/1001/3
" מגדל איילון "
תכנית בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62 א.א. (א.5)

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מס' ר"ג/מק/ 1/1120 בהתאם לתוכנית ר"ג/מק/ 1120, שינוי לנספח בינוי של תכנית מס' ר"ג/במ/13/1001/3.
2. תחולת התכנית - תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט הכולל מגרש זמני מס' 10 בגוש 6207 עפ"י תוכנית ר"ג/מק/ 1120.
3. מסמכי התכנית - הוראות התכנית (להלן "תקנות")
- תשריט המצורף לתכנית זו והערור בק.נ.מ. 500 : 1,
- נספח בינוי המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מקום התכנית

מחוז	:	תל-אביב
נפה	:	תל-אביב יפו
עיר	:	רמת-גן
גוש	:	6207
מגרש זמני	:	10, עפ"י תכנית ר"ג/מק/ 1120
מקום	:	רח' בצלאל
5. שטח התכנית - 4,300 מ"ר.
6. יחוס ומגיש התכנית - הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת-גן.
7. עורר התכנית - אמאב תכנון - א. ניב, א. שוורץ אדריכלים, טל: 03-5375851
8. בעלי הקרקע - עיריית רמת-גן, מ.מ.י. ופרטיים.

9. מסרת התכנית -

תכנית זו באה לשנות את נספח הבינוי של תכנית ר"ג/במ/13/1001/3 ללא שינוי בזכויות הבניה כדלקמן:

- א. תוספת של קומה אחת במבנה של החניה העילית.
- ב. שינויים במפלסי החניה.
- ג. קירוי חלקי של דרך השרות (אזור זכות מעבר לציבור).
- ד. עיצוב חזית לחוב יגאל אלון כמצוין בהוראות הבינוי של תכנית רג/במ/13/1001/3.

10. יחס לתכניות אחרות -

על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר המקומית ר"ג/340, תכנית ר"ג/במ/13/1001/3 ותכנית ר"ג/מק/1120. באם קיימת סתירה בין תכנית זו לתכניות שלעיל יחולו הוראות תכנית זו.

11. אזורי ייעוד -

11.1 איזור לתעשייה עתירת ידע :
שטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב עם קווים אלכסוניים חומים ומותחם בקו סגול הינו אזור לתעשיות עתירות ידע.

זכויות בניה : עפ"י ר"ג/מק/1120 ורג/במ/13/1001/3

11.2 איזור זכות מעבר :
שטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים ירוקים יהיה איזור זכות מעבר לציבור ברוחב של 10.0 לכל אורכו וישמש כדרך שירות וחניה ומעבר להולכי רגל.

13. הוראות בינוי :

עיצוב חזיתות הקומות התחתונות הפונות לרחובות והארקאדה לאורך רח' מס' 2 (המשך רח' גאל אלון) יהיו עפ"י נספח הבינוי שהינו חלק בלתי נפרד מהתכנית.

14. נביית הוצאות התוכנית -

- א. הוצאות התוכנית, לרבות הוצאות בדיקתה ותאומה עם הרשויות, ביצועה ורישומה, לרבות הוצאות שמאים ומודדים, יגבו מהבעלים, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וגובהם ישוערך ויקבע ע"י הועדה המקומית ביום אישור התוכנית למתן תוקף.
- ב. תשלום ההוצאות יהווה תנאי להוצאת היתר בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן עד לתשלום בפועל.
- ג. כל בעל זכויות בניה בתוכנית ישא בחלקו היחסי בהוצאות, ביחס שבין זכויותיו למספר יחידות הדיור המותרות בתחום התוכנית.
- ד. הוצאות התוכנית יגבו על ידי הועדה המקומית.

15. כפיפות -

תכנית זו כפופה לתכנית רג/מק/1120 ורג/במ/13/3/1001 כל עוד לא שוננו ע"י הוראות תכנית זו.

חתימות -

בית עובד 15 ת"א 67211
סל. 03-2375846
פקס, 03-2374838
תכנון יורם וחניסיה בע"מ
אמ"ב

עורך התכנית :

יחם ומגיש התכנית :

בעלי הקרקע :

