

ס. 14/000

מחוז תל-אביב  
מוחבב תכנון מקומי אוננו  
קרית אוננו  
תכנית מתאר מס' תמ"מ/מק/15  
שינוי לתוכנית מתאר מס' תמם 247  
תכנית לאחיזה וחלוקת בהסכמה הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' תמם/מק/15  
שינוי לתוכנית מתאר מס' תמם 247  
תכנית לאחיזה וחלוקת בהסכמה הבעלים לפי פרק ג'  
סימן ז' לחוק התכנון ובניה.

2. תחולת התכנית:  
תכנית זו מחול על כל השטח המתווך בקו כחול  
בתשريط המצורף לתכנית.  
א. הוראות התכנית (2 עמודים)  
ב. תשritis בקנה"מ 1:500

כל מסמך ממומצאי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית  
בשלמותה.

3. משמעותי התכנית:  
מחוז: תל-אביב  
נפה: תל-אביב יפו  
מקום: קרית אוננו  
גוש: 6490  
חלוקת: 360  
חלק חלקה: 77

4. המקומות:  
5. יוזם ומגיש התכנית: ועדת מקומית לתכנון ובניה אוננו  
אזריכלית טל אייל רח' אשטוריה הפרחי 22 תל-אביב  
6. עורץ התכנית:  
7. שטח התכנית:  
עיריית קריית אוננו  
8. בעל הקרקע:  
א. איחיזה וחלוקת חדש של המגרשים לבנייני ציבור ושטוח  
ציבור פטוח בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62.א. (א)  
ס"ק 1 לחזק התכנון ובניה, ללא שינוי בסה"כ  
השטחים ביעודים השונים ולא שינוי בשטחי הבניה  
הモטרים.  
ב. שינוי קו בניין בmgrsh ב' מ- 4 מ' ל- 0 מ' לכיוון  
השטח הציבורי הפתוח. בהתאם לסעיף 62א. (א) ס"ק 4  
לחזק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965.  
ג. שינוי קו בניין בmgrsh א' כמפורט להלן:  
קו בניין צדי מערבי 3 מ' במקומות 4 מ'.  
קו בניין צדי מזרחי 4 מ' ללא שינוי.  
קו בניין אחורי 3 מ' במקומות 8 מ'.  
קו בניין לכיוון השטח הציבורי הפתוח - 0 מ'.

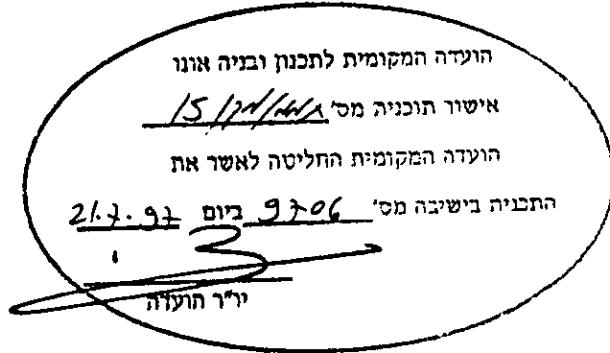
9. הוראות התכנית: א. זכויות הבנייה באזור לבניין ציבורי על פי תamm 66 א'  
ב. במנזר ב' תותר בנייה על קו בניין על גבול השצ"פ  
בתנאים הבאים:  
1. גובה המבנה הבניוי על קו בניין - 0 מ' לא יעלה  
על קומה אחת.  
2. הקיר הגובל בשצ"פ יהיה ללא פתחים.

10. יחס לתכניות קודמות: על תכנית זו יחולו הוראות התכנית תamm 247 למעט  
ההוראה אשר שונתה בתכנית זו.

11. בצע התכנית: עם אישורה.

12. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו  
תוכנית מס' 8/15/14/15  
נבדק עיי ים רון ד  
אישור מהנדס הוועדה  
תאריך 4. 9. 92



הועדה המקומית  
لتכנון (גדרה, אוטר)