

5-2202

מרחב תכנון מקומי ארנו

10.8.94

מוקדמת מס' 5

תכנית מתאר מס' ת.מ.מ. 252

שינוי לתכניות מתאר מס' ת.מ.מ. 98.180.179.117

הוראות התכנית

ינואר 1992
אוקטובר 1992 - לדיון במחוזיות.
מאי 1993 - להפקדה.
נובמבר 1993 - להפקדה.
מרץ 1994.
יוני 1994 למתן תוקף

מרחב תכנון מקומי אוננו .

תכנית מתאר מס' ת.מ.מ. 252

שינוי לתכניות מתאר מס' ת.מ.מ. 98,180,199,119

1. מחוז - תל-אביב.
נפה - תל-אביב.
ישוב מועצה אזורית אפעל.
גושים - 6174, 6176.
חלקות - מ-22 עד 46, מ-91, 119, 121, 129, 130, מ-132 עד 501, מ-565 עד 590, מ-592 עד 615, מ-622 עד 651, מ-667 עד 704.
חלק מחלקה 41 בגוש 6174.
2. מסמכי התכנית - 2.1 תקנון ותשריט.
3. גבולות התכנית - התכנית תחול על כל אזורי המגורים המוגדרים כאזור מגורים א' בתכניות המתאר מס' ת.מ.מ. 98,180,199,119. בתחום המועצה האזורית אפעל בישוב רמת-אפעל והנמצאים בתחום הקו הכחול.
4. יוזם התכנית - הועדה לתכנון ובניה - מרחב מקומי אוננו.
5. מחבר התכנית - אהוד קורי אדריכל ומתכנן ערים, רח' שלמה המלך 3 תל-אביב. 64377.
6. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
7. מטרת התכנית - 7.1 קביעת הוראות למתן היתרי בניה לפרגולות באזורי מגורים א'.
7.2 קביעת חומרים לבנית פרגולה כנוצר בסעיף 10.
8. היטל השבחה - היטל השבחה יחול על תכנית זו בהתאם לחוק.
9. הוראות כלליות להיתרי בניה - 9.1 הוראות תכניות מתאר מס' ת.מ.מ. 98,180,199,119 חלות באופן כללי על תכנית זו; אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את התכניות מתאר מס' ת.מ.מ. 98,180,199,119 מחייבות הוראות תכנית זו.

1. הוראות בניה

10.1 פרגולות בלתי מקודרות
תותר בנית פרגולות בשטח עד 25 מ"ר באזור מגורים א'.
לפי התנאים כדלקמן:-

א. בתחום קווי בנין - תותר בנית הפרגולה גם אם אינה צמודה למבנה העיקרי.

ב. מחוץ לקווי בנין - תותר בנית פרגולה בתנאי קו בנין 0. או בצמוד למבנה העיקרי.
ושטחה לא יעלה על 25 מ"ר.

10.2 חומרים המותרים לשימוש פרגולות
מבנה עץ על עמודי עץ בדלים, מכוסים בקורות עץ אופקיות במפתחים מ-40 ס"מ עד 1.00 מ'. היוצרים חללים פתוחים ורצופים. גובה הפרגולה לא יעלה על 2.50 מ'.

אהוד קורי

אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

מחבר התכנית

ה י ו נ י ם

בעל הקרקע

אריך: יוני 1994
למתן חוקף
289/94

הוציא לתכנון ולבנייה
מרחב תכנון מקומי אוני
חוק התכנון והבניה תשכ"ה -
250
אשור תכנית מס' 250
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
27/8/94 החל מיום
ע"ד הועדה

משרד הפנים מחוז הליאדיב
תפקידו: תכנון והבניה תשכ"ה - 1965
250
אשור תכנית מס' 250
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
שמואל לסקר
19.9.94