

הוועדה המקומית לתכנון ובניה אונן

סמינר רעיוני אפעל

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא חכנית מפורטת מספר תמ"מ 174 שינוי לתכנית מפורטת מס' תמ"מ 21^א סמינר רעיוני אפעל.
2. תלות התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה, בתסריט מצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית המצורפת אליה (להלן התסריט) הכולל חלקות 3, 4, 5, 41 וחלק מ- 42, 43, בגוש 6176.
3. שטח התכנית : שטח הקרקע הכלול בתכנית זו הוא 59.792 ד"מ.
4. גבולות התכנית : כמסומן בקו הכחול בתסריט המצורף.
5. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
6. הקרקע הכלולה בתכנית זו : חלקות 3, 4, 5, 41 וחלק מחלקות 42, 43, בגוש 6176.
7. יוזם התכנית : הקבוץ המאוחד "מרחבים" אפעל.
8. המתכנן : המחלקה לתכנון של הקבוץ המאוחד - אדריכל חנן הברון.
9. מטרת התכנון : לאתר שטחים אשר ישמשו את צרכי הסמינר הרעיוני של הקבוץ המאוחד. להועיד שטחים לבנייני מגורים לתלמידים לסטודנטים למורים ולעובדים. חדר אוכל ומטבח, כחות למוד, אולמות להרצאות, לכינוסים, אולמות קריאה, ארכיונים לבנייני עזר. שטח למרכז ספורט ובידור וכיו"ב מבני עזר. מגרשי חניה פרטיים. הכל בהתאם למפורט בטבלה שבתסריט.
10. באור ציוני התשריט : כמפורט בגוף התשריט.
11. שמוש בקרקע ובניינים : השימוש ייעשה למטרות המפורטות בסעיף 9 לפי היתרי בניה אשר יוצאו על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה אונן.

2/...

אונן

134 222

12/6/81 26

התכנית

מקום

מקום

- 12. היתרי בניה : הועדה לתכנון ולבניה תאשר תכניות לבניה במסגרת התכנית המאושרת והבנינים יוקמו לפי מספר קומות ולפי קווי בנין אשר יאושרו על ידי הוועדה. תפוסת הקרקע לא תעלה על 10% מהשטח הכולל. מספר הקומות לא יעלה על שלוש.
- 13. יישורמומילוי השטח : תכנון דרכים ושבילים ועוד יותאמו לגובה פני הקרקע כדי להבטיח סידורים נאותים למניעת שטפונות וסידורי ניקוז בהתאם לדרישות מהנדס הוועדה המקומית.
- 14. הבניה בקרבת קווי חשמל : אין לבנות בנינים מתחת לקווי חשמל ואין להקים בנין או חלק בולט ממנו במרחק פחות מ-3 מטרים מקו אנכי משוך אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו החשמל מתח גבוה, ו-5 מטרים אם הקו הוא בן מתח נמוך.
- 15. הפקעות : השטחים המיועדים לדרכים ומדרכות ציבוריות המיועדות להפקעה יירשמו על שם המועצה האיזורית אוננו, בהתאם לחוק.
- 16. ביוב : לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני אישור של מהנדס הוועדה המקומית לתכנית ביוב כדי להבטיח את כל הדרישות לחיבור הבנינים למערכת הביוב הקיימת.
- 17. אספקת מים : תהיה מרשת אספקת המים של המועצה האיזורית אוננו ומפעל המים של המועצה האיזורית.
- 18. מס השבחה : ישולם כחוק לוועדה המקומית.
- 19. ביוב : כל חיבורי ביוב של הבתים יעשו באשור משרד הבריאות.

חתימת בעל הקרקע.....
 חתימת היוזם.....
 חתימת המועצה
 קמרון הסטוריוגרפיה

חתימת עורך התכנית האריך

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 תמונת תוכנית
 הרחב ה...
 תמונת...
 123
 25-6-84
 בדק
 תאריך

נגזרדע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זתימה _____